

## ภาคผนวกที่ 2

---

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

## เอกสารแนบที่ 2-1

---

เอกสารสรุปงานระบบประกอบอาคาร  
และปัญหาส่วนกลาง

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนมกราคม 2568

1

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์ไซด์

| ที่ | งานระบบ                           | รายละเอียด                                                                                                                                                              | ผลการดำเนินการ       |                           |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|
|     |                                   |                                                                                                                                                                         | เรียบร้อย            | ไม่เรียบร้อย              |
| 1   | Booster Pump                      | 1. Booster Pump ตัวที่ 1<br>2. Booster Pump ตัวที่ 2<br>3. Booster Pump ตัวที่ 3                                                                                        | ปกติ<br>ปกติ<br>ปกติ |                           |
| 2   | ลิฟท์                             | 1. วันที่ 4/01/68 ได้เข้ามาทำการบำรุงรักษา<br>ประจำเดือน                                                                                                                | เรียบร้อย            |                           |
| 3   | ตู้ชาร์ปประปาและระบบท่อ<br>ส่งน้ำ | 1. ปกติ                                                                                                                                                                 | เรียบร้อย            |                           |
| 4   | ระบบดับเพลิง                      | ปกติ                                                                                                                                                                    | เรียบร้อย            |                           |
| 5   | ระบบสระว่ายน้ำ                    | 1. วันที่ 7,14,21,31/01/68 ได้ดำเนินการล้างทำ<br>ความสะอาดไส้กรองและสระว่ายน้ำ เติมน้ำคลอรีน<br>และตรวจวัดคุณภาพน้ำตามแผนงานที่ได้วางไว้                                | เรียบร้อย            |                           |
| 6   | ระบบปั๊มน้ำประปาในห้อง<br>เครื่อง | 1. วันที่ 25/01/68 ได้ทำการอัดจารบีปั๊มน้ำ ตาม<br>แผนงานที่ได้วางไว้<br>2. วันที่ 20/08/67 ไฟการทำงานแสดงผลวัดระดับน้ำ<br>ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแสดงการวัดระดับน้ำผิดปกติ | เรียบร้อย            | รอการส่งอุปกรณ์เพื่อแก้ไข |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนมกราคม 2568

2

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตร์วิเวอร์โบท์

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 7  | งานซ่อมห้องชุด                                                    | วันที่ 2/01/68 ดำเนินการเปลี่ยนชำโครกใหม่ห้อง 252/189 เนื่องจากชุดตัน                                                                                                                                                                                                             | -                                                  |                                                                     |
| 8  | การใช้น้ำประปา                                                    | ตั้งแต่วันที่ 01/01/2568 ถึงวันที่ 31/01/2568 รวมทั้งหมด 1,256 หน่วย โดยค่าเฉลี่ยการใช้น้ำ เป็นวันละประมาณ 40.52 หน่วย                                                                                                                                                            |                                                    |                                                                     |
| 9  | ระบบบำบัดอากาศและบ่อน้ำบดน้ำเสีย                                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>วันที่ 25/01/68 ดำเนินการตรวจสอบระบบสายพานและลำไส้กรองและอัดจากระบบชุดเกียร์อัดอากาศ</li> <li>วันที่ 03,10,17,24,31/01/68 ดำเนินการดักสิ่งปฏิกูลและไขมันในบ่อพัก</li> <li>วันที่ 31/01/68 ดำเนินการเติมจุลินทรีย์ จำนวน 10 ลิตร</li> </ol> | <p>เรียบร้อย</p> <p>เรียบร้อย</p> <p>เรียบร้อย</p> |                                                                     |
| 10 | การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตรวจสอบบ่อพักน้ำและชุดลอกเมื่อพบการขยะตกค้างทุกวัน</li> </ol>                                                                                                                                                                     | เรียบร้อย                                          |                                                                     |
| 11 | เครื่องปรับอากาศโคงลิฟท์ (หน้าห้องนิติบุคคล ฯ) ห้องลิฟท์ (คาดฟ้า) | <ol style="list-style-type: none"> <li>วันที่ 26/01/68 ดำเนินการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองคอยล์เย็น เครื่องปรับอากาศโคงลิฟท์</li> <li>วันที่ 26/01/68 ล้างทำความสะอาดพัดลมดูดอากาศห้องน้ำชาย – หญิง และโคงลิฟท์</li> </ol>                                                           | <p>เรียบร้อย</p> <p>เรียบร้อย</p>                  | <p>เครื่องปรับอากาศชั้น คาดฟ้า รอการสั่งซื้อใหม่ เนื่องจากชำรุด</p> |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนมกราคม 2568

3

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ราตรีวิเวก

|    |                              |                                                                                                                                                                                                |                                  |  |
|----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|
| 12 | ระบบสัญญาณโทรทัศน์ (SMATV)   | ปกติ                                                                                                                                                                                           | เรียบร้อย                        |  |
| 13 | สัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | -                                                                                                                                                                                              | -                                |  |
| 14 | ระบบไฟฉุกเฉิน                | 1. วันที่ 02/01/68 ดำเนินการเปลี่ยนแบตเตอรี่ ชั้น 8 และชั้น 6 ทางเดินส่วนกลางด้านหน้า รวมจำนวน 2 ลูก                                                                                           | เรียบร้อย                        |  |
| 15 | ระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้        | สัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ดังที่ห้อง 252/100 ชั้น 5 เวลา 17.05 น. เนื่องจากการประกอบอาหารมีกลุ่มควัน                                                                                         | ระงับเหตุเรียบร้อย.เวลา 17.15 น. |  |
| 16 | ไฟฟ้าอาคาร                   | ปกติ                                                                                                                                                                                           |                                  |  |
| 17 | ระบบงานส่วนกลาง              | 1. วันที่ 25/01/68 บริษัท CCS จำกัด ได้เข้าดำเนินการฉีดแมลงและอบควันยูงภายใน อาคารส่วนกลางและห้องชุดจำนวน 25 ห้อง<br>2. วันที่ 11/01/68 ได้ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟ โคมลิฟท์ ชั้น 1 จำนวน 1 หลอด |                                  |  |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนมกราคม 2568

4

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตว์ริเวอร์ไนท์

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | <p>3. วันที่ 15/01/68 ได้ดำเนินการซ่อมปูพื้นกระเบื้องทางเดินส่วนกลางหน้าห้อง 252/27 จำนวน 53 แผ่น เนื่องจากหลุดร่อน</p> <p>4. วันที่ 21/01/68 ได้ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7 จำนวน 1 หลอด</p> <p>5. วันที่ 27/01/68 ได้ดำเนินการเปลี่ยนชุดรับสัญญาณประตูดิจิทัล โดยบริษัท เอส แอนด์ วี คอมมิวนิเคชั่นเซอร์วิส เน็ตเวิร์ค จำกัด</p> <p>6. วันที่ 29/01/68 ดำเนินการซ่อมปูพื้นกระเบื้องทางเดินส่วนกลางหน้าห้อง 252/45-46 จำนวน 68 แผ่น เนื่องจากหลุดร่อน</p> <p>7. วันที่ 30/01/68 ดำเนินการเปลี่ยนท่อน้ำทิ้งชุดระบายน้ำระเบียงห้องชุด ลานจอดรถชั้น 1 จำนวน 1 อัน</p> |  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

ลงชื่อ

.....ผู้รายงาน(ตรวจสอบ)

ลงชื่อ.....

.....ผู้จัดการอาคาร

(น

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2568

1

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโดว์ริเวอร์ไซด์

| ที่ | งานระบบ                           | รายละเอียด                                                                                                                                                                                                                | ผลการดำเนินการ             |                           |
|-----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
|     |                                   |                                                                                                                                                                                                                           | เรียบร้อย                  | ไม่เรียบร้อย              |
| 1   | Booster Pump                      | 1. Booster Pump ตัวที่ 1<br>2. Booster Pump ตัวที่ 2<br>3. Booster Pump ตัวที่ 3                                                                                                                                          | ปกติ<br>ปกติ<br>ปกติ       |                           |
| 2   | ลิฟท์                             | 1. วันที่ 10/02/68 ได้เข้ามาทำการบำรุงรักษา<br>ประจำเดือน                                                                                                                                                                 | เรียบร้อย                  |                           |
| 3   | ตู้ชาร์ปประปาและระบบท่อ<br>ส่งน้ำ | 1. ปกติ                                                                                                                                                                                                                   | เรียบร้อย                  |                           |
| 4   | ระบบดับเพลิง                      | ปกติ                                                                                                                                                                                                                      | เรียบร้อย                  |                           |
| 5   | ระบบสระว่ายน้ำ                    | 1. วันที่ 4,11,18,25/02/68 ได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดได้กรองและสระว่ายน้ำ เติมนคลอรีน<br>และตรวจวัดคุณภาพน้ำตามแผนงานที่ได้วางไว้<br>2. วันที่ 04/02/68 ได้ดำเนินการทำความสะอาดใหญ่<br>และเปลี่ยนน้ำสระ ประจำรอบ 6 เดือน | เรียบร้อย<br><br>เรียบร้อย |                           |
| 6   | ระบบปั้มน้ำประปาในห้อง<br>เครื่อง | 1. วันที่ 23/02/68 ได้ทำการอัดจารบีปั้มน้ำ ตาม<br>แผนงานที่ได้วางไว้<br>2. วันที่ 20/08/67 ไฟการทำงานแสดงผลวัดระดับน้ำ<br>ถึงเก็บน้ำขึ้นคาดฟ้าแสดงการวัดระดับน้ำผิดปกติ                                                   | เรียบร้อย                  | รอการส่งอุปกรณ์เพื่อแก้ไข |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2568

2

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซา.โตรวิเวอร์บีท

|    |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 7  | งานซ่อมห้องชุด                                                          | วันที่ 19/02/68 ดำเนินการยาแนวพื้นกระเบื้องห้องน้ำ<br>ห้อง 252/7 เนื่องจากหลุดร่อน ทำให้มีหยดบริเวณ<br>ลานจอดรถ                                                                                                                             | เรียบร้อย                                   |                                                                    |
| 8  | การใช้น้ำประปา                                                          | ตั้งแต่วันที่ 01/02/2568 ถึงวันที่ 28/02/2568 รวมทั้งหมด<br>1,161 หน่วย โดยค่าเฉลี่ยการใช้น้ำ เป็นวันละประมาณ<br>41.46 หน่วย                                                                                                                |                                             |                                                                    |
| 9  | ระบบปรับอากาศและบ่อ<br>บำบัดน้ำเสีย                                     | 1. วันที่ 23/02/68 ดำเนินการตรวจสอบระบบ<br>สายพานและล้างไส้กรองและอัดจาระบีชุดเกียร์<br>ปรับอากาศ<br>2. วันที่ 07,14,21,28/02/68 ดำเนินการดักสิ่งปฏิกูล<br>และไขมันในบ่อบั่ก<br>3. วันที่ 28/02/68 ดำเนินการเติมจุลินทรีย์ จำนวน<br>10 ลิตร | เรียบร้อย<br><br>เรียบร้อย<br><br>เรียบร้อย |                                                                    |
| 10 | การระบายน้ำและป้องกันน้ำ<br>ท่วม                                        | 1. ดำเนินการตรวจสอบบ่อบั่กน้ำและชุดลอกเมื่อพบ<br>การขยะตกค้างทุกวัน                                                                                                                                                                         | เรียบร้อย                                   |                                                                    |
| 11 | เครื่องปรับอากาศโถงลิฟท์<br>(หน้าห้องนิติบุคคล ฯ)<br>ห้องลิฟท์ (คาดฟ้า) | 2. วันที่ 23/02/68 ดำเนินการล้างทำความสะอาด<br>แผ่นกรองคอยล์เย็น เครื่องปรับอากาศโถงลิฟท์<br>3. วันที่ 23/02/68 ล้างทำความสะอาดพัดลมดูด<br>อากาศห้องน้ำชาย – หญิง และโถงลิฟท์                                                               | เรียบร้อย<br><br>เรียบร้อย                  | เครื่องปรับอากาศชั้น<br>คาดฟ้า รอการสั่งซื้อใหม่<br>เนื่องจากชำรุด |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2568

3

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตรีรีเวอร์ไซต์

|    |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |  |  |
|----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|
| 12 | ระบบสัญญาณโทรทัศน์ (SMATV)   | ปกติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | เรียบร้อย |  |  |
| 13 | สัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | ปกติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -         |  |  |
| 14 | ระบบไฟฉุกเฉิน                | ปกติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -         |  |  |
| 15 | ระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้        | ปกติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -         |  |  |
| 16 | ไฟฟ้าอาคาร                   | ปกติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |  |  |
| 17 | ระบบงานส่วนกลาง              | <div>1. วันที่ 22/02/68 บริษัท CCS . จำกัด ได้เข้าดำเนินการฉีดแมลงและอบควันยูงภายในอาคารส่วนกลางและห้องชุดจำนวน 29 ห้อง</div> <div>2. วันที่ 07/02/68 ได้ดำเนินการซ่อมกระเบื้องทางเดินส่วนกลางชั้น 7 หน้าห้อง 252/167 เนื่องจากหลุดร่อน</div> <div>3. วันที่ 07/02/68 ดำเนินการเปลี่ยนท่อกันทรุดลานจอดรถชั้น 1</div> <div>4. วันที่ 11/02/68 ได้ดำเนินการซ่อมปูพื้นกระเบื้องทางเดินส่วนกลางหน้าห้อง 252/150 เนื่องจากหลุดร่อน</div> <div>5. วันที่ 16/02/68 ได้ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟโถงลิฟท์ ชั้น 1 จำนวน 1 หลอด</div> |           |  |  |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2568

4

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตวีริเวอร์ปาร์ค

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | <p>6. วันที่ 18/02/68 ดำเนินการเปลี่ยนก๊อกน้ำล้าง<br/>จอดรู่ชั้น 1 ด้านหน้า จำนวน 1 ตัว</p> <p>7. วันที่ 18/02/68 ได้ดำเนินการซ่อมปูพื้นกระเบื้อง<br/>ทางเดินส่วนกลางหน้าห้อง 252/39 เนื่องจาก<br/>หลุดร่อน</p> <p>8. วันที่ 19/02/68 ดำเนินการเปลี่ยน U TAP ท่อ<br/>น้ำทิ้งห้องน้ำ ห้อง 252/9 เนื่องจากแตกร้าว</p> <p>9. วันที่ 27/02/68 ดำเนินการซ่อมปูพื้นกระเบื้อง<br/>ทางเดินส่วนกลางหน้าห้อง 252/166 เนื่องจาก<br/>หลุดร่อน</p> <p>10. วันที่ 28/02/68 ดำเนินการซ่อมปูพื้นกระเบื้อง<br/>บันไดหนีไฟหลัง ชั้น 5 เนื่องจากหลุดร่อน</p> |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

ลงชื่อ

.....ผู้รายงาน(ตรวจสอบ)

ลงชื่อ.....

.....ผู้จัดการอาคาร

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนมีนาคม 2568

1

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตว์ริเวอร์ไซด์

| ที่ | งานระบบ                              | รายละเอียด                                                                                                                                            | ผลการดำเนินการ       |              |
|-----|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
|     |                                      |                                                                                                                                                       | เรียบร้อย            | ไม่เรียบร้อย |
| 1   | Booster Pump                         | 1. Booster Pump ตัวที่ 1<br>2. Booster Pump ตัวที่ 2<br>3. Booster Pump ตัวที่ 3                                                                      | ปกติ<br>ปกติ<br>ปกติ |              |
| 2   | ลิฟท์                                | 1. วันที่ 12/03/68 ได้เข้ามาทำการบำรุงรักษา<br>ประจำเดือน                                                                                             | เรียบร้อย            |              |
| 3   | ตู้ชาร์ปประปาและระบบท่อ<br>ส่งน้ำ    | 1. วันที่ 19 มีนาคม 2568 ดำเนินการเปลี่ยนวาล์วน้ำ<br>มิเตอร์น้ำ ห้อง 252/138<br>2. วันที่ 1/03/68 ดำเนินการเปลี่ยน มิเตอร์น้ำห้อง<br>252/9 และ 252/53 | เรียบร้อย            |              |
| 4   | ระบบดับเพลิง                         | ปกติ                                                                                                                                                  | เรียบร้อย            |              |
| 5   | ระบบสระว่ายน้ำ                       | 1. วันที่ 4,11,18,25/03/68 ได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดไส้กรองและสระว่ายน้ำ เติมคลอรีน<br>และตรวจวัดคุณภาพน้ำตามแผนงานที่ได้วางไว้                     | เรียบร้อย            |              |
| 6   | ระบบปั้มน้ำประปาในห้องพัก<br>เครื่อง | 1. วันที่ 30/03/68 ได้ทำการอัดจารบีปั้มน้ำ ตาม<br>แผนงานที่ได้วางไว้                                                                                  | เรียบร้อย            |              |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนมีนาคม 2568

2

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตรีรีเวอร์ไนท์

|    |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |                           |
|----|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
|    |                                        | 2. วันที่ 20/08/67 ไฟการทำงานแสดงผลวัดระดับน้ำ<br>ดังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแสดงการวัดระดับน้ำผิดปกติ                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  | รวการส่งอุปกรณ์เพื่อแก้ไข |
| 7  | งานซ่อมห้องชุด                         | ปกติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | เรียบร้อย                                        |                           |
| 8  | การใช้น้ำประปา                         | ตั้งแต่วันที่ 01/03/2568 ถึงวันที่ 31/03/2568 รวมทั้งหมด<br>1,209 หน่วย โดยค่าเฉลี่ยการใช้น้ำ เป็นวันละประมาณ<br>39 หน่วย                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                           |
| 9  | ระบบปั๊มอัดอากาศและบ่อ<br>บำบัดน้ำเสีย | 1. วันที่ 30/03/68 ดำเนินการตรวจสอบระบบ<br>สายพานและลำเลียงเครื่องและอัดจาระบีชุดเกียร์<br>อัดอากาศ<br>2. วันที่ 07,14,21,28/03/68 ดำเนินการเติมน้ำมัน<br>และไขมันในบ่อพัก<br>3. วันที่ 28/03/68 ดำเนินการเติมน้ำมันทรีบี จำนวน<br>10 ลิตร<br>4. วันที่ 25/03/68 ดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลบ่อเกรอะ<br>และบ่อดักไขมัน โดยฝ่ายสิ่งแวดล้อมสำนักงาน<br>เขตธนบุรี | เรียบร้อย<br>เรียบร้อย<br>เรียบร้อย<br>เรียบร้อย |                           |
| 10 | การระบายน้ำและป้องกันน้ำ<br>ท่วม       | 1. ดำเนินการตรวจสอบบ่อดักน้ำและชุดลอกเมื่อพบ<br>การขยะตกค้างทุกวัน                                                                                                                                                                                                                                                                                        | เรียบร้อย                                        |                           |
| 11 | เครื่องปรับอากาศโถงลิฟท์               | 2. วันที่ 30/03/68 ดำเนินการล้างทำความสะอาด                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | เรียบร้อย                                        | เครื่องปรับอากาศชั้น      |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนมีนาคม 2568

3

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตรีรีเวอร์ไซด์

|    | (หน้าห้องนิติบุคคล ฯ)<br>ห้องลิฟท์ (ดาดฟ้า) | แผ่นกรองคอยล์เย็น เครื่องปรับอากาศโถงลิฟท์<br>3. วันที่ 30/03/68 ล้างทำความสะอาดพัดลมดูด<br>อากาศห้องน้ำชาย - หญิง และโถงลิฟท์                                                                                                                                                                                                                                                                          | เรียบร้อย | ดาดฟ้า รอการสั่งซื้อใหม่<br>เนื่องจากชำรุด |
|----|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|
| 12 | ระบบสัญญาณโทรทัศน์<br>(SMATV)               | ปกติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | เรียบร้อย |                                            |
| 13 | สัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด<br>(CCTV)             | ปกติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -         |                                            |
| 14 | ระบบไฟฉุกเฉิน                               | ปกติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -         |                                            |
| 15 | ระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้                       | ปกติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -         |                                            |
| 16 | ไฟฟ้าอาคาร                                  | ปกติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                            |
| 17 | ระบบงานส่วนกลาง                             | <ol style="list-style-type: none"> <li>วันที่ 29/03/68 บริษัท CCS จำกัด ได้เข้าดำเนินการฉีดแมลงและอบควันยูงภายในอาคารส่วนกลางและห้องชุดจำนวน 29 ห้อง</li> <li>วันที่ 13/03/68 ได้ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟเพดานโถงลิฟท์ ชั้น 1 จำนวน 2 หลอด</li> <li>วันที่ 23/03/68 จัดการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2568</li> <li>วันที่ 27/03/68 ดำเนินการเปลี่ยนท่อกันทรุดลานจอดรถชั้น 1 จำนวน 1 อัน</li> </ol> |           |                                            |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนมีนาคม 2568

4

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตว์รีเวอร์ไนท์

|  |  |                                                                                                                                                                                          |  |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | 5. วันที่ 28/03/68 เวลาประมาณ 13.30 น. ได้เกิด<br>แผ่นดินไหวประมาณ 5 นาที ได้ดำเนินการ<br>ตรวจสอบสภาพอาคารเบื้องต้นไม่พบรอยร้าว<br>โครงสร้างและช่องลิฟท์อาคาร เปิดใช้งาน<br>อาคารตามปกติ |  |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

ลงชื่อ ..

.....ผู้รายงาน(ตรวจสอบ)

ลงชื่อ...

ผู้จัดการอาคาร

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนเมษายน 2568

1

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตว์ริเวอร์ไซด์

| ที่ | งานระบบ                           | รายละเอียด                                                                                                                                                            | ผลการดำเนินการ       |                           |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|
|     |                                   |                                                                                                                                                                       | เรียบร้อย            | ไม่เรียบร้อย              |
| 1   | Booster Pump                      | 1. Booster Pump ตัวที่ 1<br>2. Booster Pump ตัวที่ 2<br>3. Booster Pump ตัวที่ 3                                                                                      | ปกติ<br>ปกติ<br>ปกติ |                           |
| 2   | ลิฟท์                             | 1. วันที่ 08/04/68 ได้เข้ามาทำการบำรุงรักษา<br>ประจำเดือน                                                                                                             | เรียบร้อย            |                           |
| 3   | ตู้ซาร์ปประปาและระบบท่อ<br>ส่งน้ำ | 1. ปกติ                                                                                                                                                               | เรียบร้อย            |                           |
| 4   | ระบบดับเพลิง                      | ปกติ                                                                                                                                                                  | เรียบร้อย            |                           |
| 5   | ระบบสระว่ายน้ำ                    | 1. วันที่ 1,08,15,22,29/04/68 ได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดไส้กรองและสระว่ายน้ำ เติมน้ำคลอรีน และตรวจวัดคุณภาพน้ำตามแผนงานที่ได้วางไว้                                  | เรียบร้อย            |                           |
| 6   | ระบบปั้มน้ำประปาในห้อง<br>เครื่อง | 1. วันที่ 27/04/68 ได้ทำการจัดการปั้มน้ำ ตาม<br>แผนงานที่ได้วางไว้<br>2. วันที่ 20/08/67 ไฟการทำงานแสดงผลวัดระดับน้ำ<br>ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแสดงการวัดระดับน้ำผิดปกติ | เรียบร้อย            | รอการส่งอุปกรณ์เพื่อแก้ไข |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนเมษายน 2568

2

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตร์วิเวอร์บีท

|    |                                |                                                                                                                                                                                                                             |                                              |  |
|----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|
| 7  | งานซ่อมห้องชุด                 | 1. วันที่ 24/04/68 ดำเนินการแก้ไขผนังระเบียงห้องชุดเลขที่ 252/189 มีรอยร้าวและร่อนและยาแนวกระเบื้องพื้นระเบียงหลุดร่อนทำให้น้ำซึมเข้าห้องเลขที่ 252/188 และแก้ไขท่อน้ำทิ้งอ่างล้างจานชุดนี้                                 | เรียบร้อย                                    |  |
| 8  | การใช้น้ำประปา                 | ตั้งแต่วันที่ 01/04/2568 ถึงวันที่ 30/04/2568 รวมทั้งหมด 1,323 หน่วย โดยค่าเฉลี่ยการใช้น้ำ เป็นวันละประมาณ 44.10 หน่วย                                                                                                      |                                              |  |
| 9  | ระบบปรับอากาศและอุปกรณ์น้ำเสีย | 1. วันที่ 27/04/68 ดำเนินการตรวจสอบระบบสายพานและล้างไส้กรองและอัดจาระบีชุดเกียร์ปรับอากาศ<br>2. วันที่ 04,11,18,25/04/68 ดำเนินการดักสิ่งปฏิกูลและไขมันในบ่อพัก<br>3. วันที่ 27/04/68 ดำเนินการเติมจุลินทรีย์ จำนวน 10 ลิตร | 1. เรียบร้อย<br>2. เรียบร้อย<br>3. เรียบร้อย |  |
| 10 | การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม   | 1. ดำเนินการตรวจสอบบ่อบั่กน้ำและชุดลอกเมื่อพบการขยะตกค้างทุกวัน                                                                                                                                                             | เรียบร้อย                                    |  |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนเมษายน 2568

3

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตร์รีเวอร์ไซด์

|    |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 11 | เครื่องปรับอากาศโถงลิฟท์<br>(หน้าห้องนิติบุคคล ฯ)<br>ห้องลิฟท์ (ดาดฟ้า) | 2. วันที่ 27/04/68 ดำเนินการล้างทำความสะอาด<br>แผ่นกรองคอยล์เย็น เครื่องปรับอากาศโถงลิฟท์<br>3. วันที่ 27/04/68 ล้างทำความสะอาดพัดลมดูด<br>อากาศห้องน้ำชาย - หญิง และโถงลิฟท์                                          | เรียบร้อย<br><br>เรียบร้อย | เครื่องปรับอากาศชั้น<br>ดาดฟ้า รอการสั่งซื้อใหม่<br>เนื่องจากชำรุด |
| 12 | ระบบสัญญาณโทรทัศน์<br>(SMATV)                                           | ปกติ                                                                                                                                                                                                                   | เรียบร้อย                  |                                                                    |
| 13 | สัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด<br>(CCTV)                                         | ปกติ                                                                                                                                                                                                                   | -                          |                                                                    |
| 14 | ระบบไฟฉุกเฉิน                                                           | ปกติ                                                                                                                                                                                                                   | -                          |                                                                    |
| 15 | ระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้                                                   | ปกติ                                                                                                                                                                                                                   | -                          |                                                                    |
| 16 | ไฟฟ้าอาคาร                                                              | ปกติ                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                    |
| 17 | ระบบงานส่วนกลาง                                                         | 1. วันที่ 26/04/68 บริษัท CCS . จำกัด ได้เข้า<br>ดำเนินการฉีดแมลงและอบควันธูปภายใน<br>อาคารส่วนกลางและห้องชุดจำนวน 26 ห้อง<br>2. วันที่ 04/04/68 ได้ดำเนินการซ่อมพื้นกระเบื้อง<br>บันไดหนีไฟกลางชานพักชั้น 1-2 (8แผ่น) |                            |                                                                    |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนเมษายน 2568

4

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตว์ริเวอร์ปาร์ค

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | <p>3. วันที่ 10/04/68 ดำเนินการล้างป้อพักน้ำประปาอาคาร ประจำปี</p> <p>4. วันที่ 11/04/68 ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟเพดานสำนักงานนิติฯ จำนวน 1 ดวง</p> <p>5. วันที่ 24/04/68 ได้ดำเนินการซ่อมพื้นกระเบื้องหน้าห้อง 18 และ 15 เนื่องจากหลุดร่อน</p> |  |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

ลงชื่อ ..

.....ผู้รายงาน(ตรวจสอบ)

ลงชื่อ.....

.....ผู้จัดการอาคาร

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้างชุด ประจำเดือนพฤษภาคม 2568

1

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตรีรีเวอร์ไซด์

| ที่ | งานระบบ                           | รายละเอียด                                                                                                                                | ผลการดำเนินการ         |              |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|
|     |                                   |                                                                                                                                           | เรียบร้อย              | ไม่เรียบร้อย |
| 1   | Booster Pump                      | 1. Booster Pump ตัวที่ 1<br>2. Booster Pump ตัวที่ 2<br>3. Booster Pump ตัวที่ 3                                                          | ปกติ<br>ปกติ<br>ปกติ   |              |
| 2   | ลิฟท์                             | 1. วันที่ 06/05/68 ได้เข้ามาทำการบำรุงรักษา<br>ประจำเดือน                                                                                 | เรียบร้อย              |              |
| 3   | ตู้ชาร์ปประปาและระบบท่อ<br>ส่งน้ำ | 1. วันที่ 22/05/68 เปลี่ยนกุญแจตู้ชาร์ปประปาห้อง<br>252/16-137<br>2. วันที่ 23/05/68 ดำเนินการเปลี่ยนมิเตอร์น้ำห้อง<br>252/40,136,160,177 | เรียบร้อย<br>เรียบร้อย |              |
| 4   | ระบบดับเพลิง                      | ปกติ                                                                                                                                      | เรียบร้อย              |              |
| 5   | ระบบระบายน้ำ                      | 1. วันที่ 6,13,20,27/05/68 ได้ดำเนินการล้างทำ<br>ความสะอาดไส้กรองและระบายน้ำ เต็มคลองรีน<br>และตรวจวัดคุณภาพน้ำตามแผนงานที่ได้วางไว้      | เรียบร้อย              |              |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนพฤษภาคม 2568

2

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตวีริเวอร์ปาร์ค

|   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                           |
|---|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 6 | ระบบปั้มน้ำประปาในห้องเครื่อง  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. วันที่ 31/05/68 ได้ทำการอัดจารบีปั้มน้ำ ตามแผนงานที่ได้วางไว้</li> <li>2. วันที่ 20/08/67 ไฟการทำงานแสดงผลวัดระดับน้ำถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแสดงการวัดระดับน้ำผิดปกติ</li> </ol>                                                                     | เรียบร้อย                                                        | รอการส่งอุปกรณ์เพื่อแก้ไข |
| 7 | งานซ่อมห้องชุด                 | 1. วันที่ 06/05/68 ดำเนินการแก้ไขท่อน้ำทิ้งอ่างล้างจานห้อง 252/32-33 เนื่องจากอุดตันจากไขมัน                                                                                                                                                                                                | ดำเนินการเรียบร้อย โดยตัดเปลี่ยนท่อเมนส่วนกลางเนื่องจากอุดตันมาก |                           |
| 8 | การใช้น้ำประปา                 | ตั้งแต่วันที่ 01/05/2568 ถึงวันที่ 31/05/2568 รวมทั้งหมด 1,232 หน่วย โดยค่าเฉลี่ยการใช้น้ำ เป็นวันละประมาณ 39.74 หน่วย                                                                                                                                                                      |                                                                  |                           |
| 9 | ระบบปรับอากาศและปอบำบัดน้ำเสีย | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. วันที่ 31/05/68 ดำเนินการตรวจสอบระบบสายพานและล้างไส้กรองและอัดจารบีชุดเกียร์ปรับอากาศ</li> <li>2. วันที่ 02,09,16,23,30/05/68 ดำเนินการดักสิ่งปฏิกูลและไขมันในบ่อพัก</li> <li>3. วันที่ 30/05/68 ดำเนินการเติมจุลินทรีย์ จำนวน 10 ลิตร</li> </ol> | <p>เรียบร้อย</p> <p>เรียบร้อย</p> <p>เรียบร้อย</p>               |                           |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนพฤษภาคม 2568

3

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตว์ริเวอร์ไซด์

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                       |                        |                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|
| 10 | การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                                      | 1. ดำเนินการตรวจสอบปะพักน้ำและชุดลอคเมื่อพบการชะงักค้างทุกวัน                                                                                                         | เรียบร้อย              |                                                            |
| 11 | เครื่องปรับอากาศโคงลิฟท์ (หน้าห้องนิติบุคคล ฯ) ห้องลิฟท์ (ดาดฟ้า) | 2. วันที่ 24/05/68 ดำเนินการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองคอยล์เย็น เครื่องปรับอากาศโคงลิฟท์<br>3. วันที่ 24/05/68 ล้างทำความสะอาดพัดลมดูดอากาศห้องน้ำชาย - หญิง และโคงลิฟท์ | เรียบร้อย<br>เรียบร้อย | เครื่องปรับอากาศชั้นดาดฟ้า รอการสั่งซื้อใหม่เนื่องจากชำรุด |
| 12 | ระบบสัญญาณโทรทัศน์ (SMATV)                                        | ปกติ                                                                                                                                                                  | เรียบร้อย              |                                                            |
| 13 | สัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)                                      | ปกติ                                                                                                                                                                  | -                      |                                                            |
| 14 | ระบบไฟฉุกเฉิน                                                     | 1. วันที่ 03/05/68 ดำเนินการเปลี่ยนแบตเตอรี่ไฟฉุกเฉินทางเดินส่วนกลางชั้น 4 จำนวน 1 ลูก                                                                                | -                      |                                                            |
| 15 | ระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้                                             | ปกติ.                                                                                                                                                                 | -                      |                                                            |
| 16 | ไฟฟ้าอาคาร                                                        | ปกติ                                                                                                                                                                  |                        |                                                            |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนพฤษภาคม 2568

4

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตว์ริเวอร์ปาร์ค

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 17 | ระบบงานส่วนกลาง | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. วันที่ 31/05/68 บริษัท CCS . จำกัด ได้เข้าดำเนินการฉีดแมลงภายในอาคารส่วนกลาง และห้องชุดจำนวน 29 ห้อง</li> <li>2. วันที่ 13/05/68 ได้ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟทางเดินส่วนกลางชั้น 2 จำนวน 1 หลอด</li> <li>3. วันที่ 15/05/68 ได้ดำเนินการตัดแต่งกิ่งต้นไม้บริเวณแนวกำแพงชอยเจริญนคร 60</li> <li>4. วันที่ 20/05/68 ได้ดำเนินการซ่อมพื้นกระเบื้องทางเดินส่วนกลางชั้น 2 หน้าห้อง 252/23 (เปลี่ยนใหม่ 2 แผ่น)</li> <li>5. วันที่ 22/05/68 ได้ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟทางเดินส่วนกลางชั้น 6 และชั้น 7 รวมจำนวน 2 หลอด</li> <li>6. วันที่ 24/05/68 ได้ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟลานจอดรถ บริเวณชั้น 1 จำนวน 1 หลอด</li> </ol> |  |  |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

ลงชื่อ ..

.....ผู้รายงาน(ตรวจสอบ)

ลงชื่อ.....

.....ผู้จัดการอาคาร

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนมิถุนายน 2568

1

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตรีรีเวอร์ไซด์

| ที่ | งานระบบ                           | รายละเอียด                                                                                                                                                             | ผลการดำเนินการ       |                            |
|-----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|
|     |                                   |                                                                                                                                                                        | เรียบร้อย            | ไม่เรียบร้อย               |
| 1   | Booster Pump                      | 1. Booster Pump ตัวที่ 1<br>2. Booster Pump ตัวที่ 2<br>3. Booster Pump ตัวที่ 3                                                                                       | ปกติ<br>ปกติ<br>ปกติ |                            |
| 2   | ลิฟท์                             | 1. วันที่ 06/06/68 ได้เข้ามาทำการบำรุงรักษา<br>ประจำเดือน                                                                                                              | เรียบร้อย            |                            |
| 3   | ตู้ชาร์ปประปาและระบบท่อ<br>ส่งน้ำ | 1. ปกติ                                                                                                                                                                | เรียบร้อย            |                            |
| 4   | ระบบดับเพลิง                      | ปกติ                                                                                                                                                                   | เรียบร้อย            |                            |
| 5   | ระบบสระว่ายน้ำ                    | 1. วันที่ 3,10,17,24/06/68 ได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดไส้กรองและสระว่ายน้ำ เติมน้ำเคมีคลอรีน<br>และตรวจวัดคุณภาพน้ำตามแผนงานที่ได้วางไว้                               | เรียบร้อย            |                            |
| 6   | ระบบปั๊มน้ำประปาในห้อง<br>เครื่อง | 1. วันที่ 28/06/68 ได้ทำการอัดจารบีปั๊มน้ำ ตาม<br>แผนงานที่ได้วางไว้<br>2. วันที่ 20/08/67 ไฟการทำงานแสดงผลวัดระดับน้ำ<br>ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแสดงการวัดระดับน้ำมีปกติ | เรียบร้อย            | รอการสั่งอุปกรณ์เพื่อแก้ไข |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนมิถุนายน 2568

2

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตรีรีเวอร์ไนท์

|    |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 7  | งานซ่อมห้องชุด                                                          | 1. วันที่ 12/06/68 ดำเนินการแก้ไขท่อน้ำทิ้งอ่างล้าง<br>จานห้อง 252/105 เนื่องจากอุดตันจากไขมัน                                                                                                                                            | ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว                                  |                                                                    |
| 8  | การใช้น้ำประปา                                                          | ตั้งแต่วันที่ 01/06/2568 ถึงวันที่ 30/06/2568 รวมทั้งหมด<br>1,244 หน่วย โดยค่าเฉลี่ยการใช้น้ำ เป็นวันละประมาณ<br>41 หน่วย                                                                                                                 |                                                         |                                                                    |
| 9  | ระบบปรับอากาศและท่อ<br>บำบัดน้ำเสีย                                     | 1. วันที่ 28/06/68 ดำเนินการตรวจสอบระบบ<br>สายพานและล้างไส้กรองและอัดจาระบีชุดเกียร์<br>อัดอากาศ<br>2. วันที่ 06,13,20,27/06/68 ดำเนินการดักสิ่งปฏิกูล<br>และไขมันในบ่อพัก<br>3. วันที่ 27/06/68 ดำเนินการเติมจุลินทรีย์ จำนวน<br>10 ลิตร | เรียบร้อยแล้ว<br><br>เรียบร้อยแล้ว<br><br>เรียบร้อยแล้ว |                                                                    |
| 10 | การระบายน้ำและป้องกันน้ำ<br>ท่วม                                        | 1. ดำเนินการตรวจสอบบ่อพักน้ำและชุดลอกเมื่อพบ<br>การขยะตกค้างทุกวัน                                                                                                                                                                        | เรียบร้อยแล้ว                                           |                                                                    |
| 11 | เครื่องปรับอากาศโถงลิฟท์<br>(หน้าห้องนิติบุคคล ฯ)<br>ห้องลิฟท์ (ดาดฟ้า) | 2. วันที่ 28/06/68 ดำเนินการล้างทำความสะอาด<br>แผ่นกรองคอยล์เย็น เครื่องปรับอากาศโถงลิฟท์<br>3. วันที่ 28/06/68 ล้างทำความสะอาดพัดลมดูด<br>อากาศห้องน้ำชาย – หญิง และโถงลิฟท์                                                             | เรียบร้อยแล้ว<br><br>เรียบร้อยแล้ว                      | เครื่องปรับอากาศชั้น<br>ดาดฟ้า รอการสั่งซื้อใหม่<br>เนื่องจากชำรุด |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนมิถุนายน 2568

3

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตร์ รีเวอร์ไซด์

|    |                                 |                                                                                                                |           |  |
|----|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| 12 | ระบบสัญญาณโทรทัศน์<br>(SMATV)   | ปกติ                                                                                                           | เรียบร้อย |  |
| 13 | สัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด<br>(CCTV) | ปกติ                                                                                                           | -         |  |
| 14 | ระบบไฟฉุกเฉิน                   | 1. ปกติ                                                                                                        | -         |  |
| 15 | ระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้           | ปกติ.                                                                                                          | -         |  |
| 16 | ไฟฟ้าอาคาร                      | ปกติ                                                                                                           |           |  |
| 17 | ระบบงานส่วนกลาง                 | 1. วันที่ 28/06/68 บริษัท CCS . จำกัด ได้เข้า<br>ดำเนินการฉีดแมลงภายในอาคารส่วนกลาง<br>และห้องชุดจำนวน 33 ห้อง |           |  |

ลงชื่อ .:

.....ผู้รายงาน(ตรวจสอบ)

ลงชื่อ....

.....ผู้จัดการอาคาร

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนกรกฎาคม 2568

1

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตะ รีเวอร์ไซด์

| ที่ | งานระบบ                           | รายละเอียด                                                                                                                                                              | ผลการดำเนินการ       |                           |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|
|     |                                   |                                                                                                                                                                         | เรียบร้อย            | ไม่เรียบร้อย              |
| 1   | Booster Pump                      | 1. Booster Pump ตัวที่ 1<br>2. Booster Pump ตัวที่ 2<br>3. Booster Pump ตัวที่ 3                                                                                        | ปกติ<br>ปกติ<br>ปกติ |                           |
| 2   | ลิฟท์                             | 1. วันที่ 11/07/68 ได้เข้ามาทำการบำรุงรักษา<br>ประจำเดือน                                                                                                               | เรียบร้อย            |                           |
| 3   | ตู้ชาร์ปประปาและระบบท่อ<br>ส่งน้ำ | 1. ปกติ                                                                                                                                                                 | เรียบร้อย            |                           |
| 4   | ระบบดับเพลิง                      | ปกติ                                                                                                                                                                    | เรียบร้อย            |                           |
| 5   | ระบบระบายน้ำ                      | 1. วันที่ 1,8,15,22,29/07/68 ได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดใต้ถุนและระบายน้ำ เดิมคลอรีน<br>และตรวจวัดคุณภาพน้ำตามแผนงานที่ได้วางไว้                                        | เรียบร้อย            |                           |
| 6   | ระบบปั๊มน้ำประปาในห้อง<br>เครื่อง | 1. วันที่ 28/07/68 ได้ทำการอัดจารบีปั๊มน้ำ ตาม<br>แผนงานที่ได้วางไว้<br>2. วันที่ 20/08/67 ไฟการทำงานแสดงผลวัดระดับน้ำ<br>ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแสดงการวัดระดับน้ำผิดปกติ | เรียบร้อย            | รอการส่งอุปกรณ์เพื่อแก้ไข |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนกรกฎาคม 2568

2

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโดว์ริเวอร์ปาร์ค

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | งานซ่อมห้องชุด                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                  |                                                                                   |
| 8  | การใช้น้ำประปา                                                    | ตั้งแต่วันที่ 01/07/2568 ถึงวันที่ 31/07/2568 รวมทั้งหมด<br>1,244 หน่วย โดยค่าเฉลี่ยการใช้น้ำ เป็นวันละประมาณ<br>41 หน่วย                                                                                                                                                                |                                                    |                                                                                   |
| 9  | ระบบน้ำอัดอากาศและป้อน้ำบาดาลเสีย                                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. วันที่ 26/07/68 ดำเนินการตรวจสอบระบบสายพานและล้างไส้กรองและอัดจาระบีชุดเกียร์อัดอากาศ</li> <li>2. วันที่ 04,11,18,25/07/68 ดำเนินการดักสิ่งปฏิกูลและไขมันในบ่อพัก</li> <li>3. วันที่ 26/07/68 ดำเนินการเติมจุลินทรีย์ จำนวน 10 ลิตร</li> </ol> | <p>เรียบร้อย</p> <p>เรียบร้อย</p> <p>เรียบร้อย</p> |                                                                                   |
| 10 | การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                                      | 1. ดำเนินการตรวจสอบบ่อพักน้ำและชุดลอกเมื่อพบการขยะตกค้างทุกวัน                                                                                                                                                                                                                           | เรียบร้อย                                          |                                                                                   |
| 11 | เครื่องปรับอากาศโถงลิฟท์ (หน้าห้องนิติบุคคล ฯ) ห้องลิฟท์ (คาดฟ้า) | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. วันที่ 26/07/68 ดำเนินการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองคอยล์เย็น เครื่องปรับอากาศโถงลิฟท์</li> <li>3. วันที่ 26/07/68 ล้างทำความสะอาดพัดลมดูดอากาศห้องน้ำชาย - หญิง และโถงลิฟท์</li> </ol>                                                            | <p>เรียบร้อย</p> <p>เรียบร้อย</p>                  | <p>เครื่องปรับอากาศชั้น</p> <p>คาดฟ้า รอการสั่งซื้อใหม่</p> <p>เนื่องจากชำรุด</p> |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนกรกฎาคม 2568

3

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ชาโตว์ริเวอร์ปาร์ค

|    |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |  |
|----|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| 12 | ระบบสัญญาณโทรทัศน์ (SMATV)   | ปกติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | เรียบร้อย |  |
| 13 | สัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | ปกติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -         |  |
| 14 | ระบบไฟฉุกเฉิน                | 1. ปกติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -         |  |
| 15 | ระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้        | ปกติ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -         |  |
| 16 | ไฟฟ้าอาคาร                   | ปกติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |  |
| 17 | ระบบงานส่วนกลาง              | <ol style="list-style-type: none"> <li>วันที่ 26/07/68 บริษัท CCS . จำกัด ได้เข้าดำเนินการฉีดแมลงภายในอาคารส่วนกลาง และห้องชุดจำนวน 40 ห้อง</li> <li>วันที่ 05/07/68 ดำเนินการเปลี่ยนหลอดบันได หลังลิฟท์ ชั้น 2 จำนวน 1 หลอด</li> <li>วันที่ 28/07/68 ดำเนินการเปลี่ยนหลอดลานจอดรถ จำนวน 1 หลอด</li> <li>วันที่ 23/07/68 ดำเนินการเปลี่ยนสายชำระ ห้องน้ำหญิง ชั้น 1</li> </ol> |           |  |

ลงชื่อ ...

..... ผู้รายงาน(ตรวจสอบ)

ลงชื่อ...

..ผู้จัดการอาคาร

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนสิงหาคม 2568

1

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตรีรีเวอร์ไซด์

| ที่ | งานระบบ                           | รายละเอียด                                                                                                                                                              | ผลการดำเนินการ       |                            |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|
|     |                                   |                                                                                                                                                                         | เรียบร้อย            | ไม่เรียบร้อย               |
| 1   | Booster Pump                      | 1. Booster Pump ตัวที่ 1<br>2. Booster Pump ตัวที่ 2<br>3. Booster Pump ตัวที่ 3                                                                                        | ปกติ<br>ปกติ<br>ปกติ |                            |
| 2   | ลิฟท์                             | 1. วันที่ 07/08/68 ได้เข้ามาทำการบำรุงรักษา<br>ประจำเดือน                                                                                                               | เรียบร้อย            |                            |
| 3   | ตู้ชาร์ปประปาและระบบท่อ<br>ส่งน้ำ | 1. ปกติ                                                                                                                                                                 | เรียบร้อย            |                            |
| 4   | ระบบดับเพลิง                      | ปกติ                                                                                                                                                                    | เรียบร้อย            |                            |
| 5   | ระบบสระว่ายน้ำ                    | 1. วันที่ 5,13,19,26/08/68 ได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดไส้กรองและสระว่ายน้ำ เติมน้ำคลอรีน<br>และตรวจวัดคุณภาพน้ำตามแผนงานที่ได้วางไว้                                    | เรียบร้อย            |                            |
| 6   | ระบบปั้มน้ำประปาในห้อง<br>เครื่อง | 1. วันที่ 30/08/68 ได้ทำการอัดจารบีปั้มน้ำ ตาม<br>แผนงานที่ได้วางไว้<br>2. วันที่ 20/08/67 ไฟการทำงานแสดงผลวัดระดับน้ำ<br>ถึงเก็บน้ำขึ้นขาดฟ้าแสดงการวัดระดับน้ำผิดปกติ | เรียบร้อย            | รอการสั่งอุปกรณ์เพื่อแก้ไข |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้างชุด ประจำเดือนสิงหาคม 2568

2

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตรีรีเวอร์ไซด์

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 7  | งานซ่อมห้างชุด                                                    | วันที่ 29/08/68 ดำเนินการแก้ไขอ่างล้างจานห้อง 252/131 ชุดตัน เนื่องจากไขมันเศษอาหาร                                                                                                                                                                                                   | -                                                  |                                                                     |
| 8  | การใช้น้ำประปา                                                    | ตั้งแต่วันที่ 01/08/2568 ถึงวันที่ 31/08/2568 รวมทั้งหมด 1,276 หน่วย โดยค่าเฉลี่ยการใช้น้ำ เป็นวันละประมาณ 41 หน่วย                                                                                                                                                                   |                                                    |                                                                     |
| 9  | ระบบปรับอากาศและบำบัดน้ำเสีย                                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>วันที่ 30/08/68 ดำเนินการตรวจสอบระบบ สายพานและล้างไส้กรองและอัดจาระบีชุดเกียร์ อัดอากาศ</li> <li>วันที่ 01,08,15,22,29/08/68 ดำเนินการตักสิ่ง ปฏิกูลและไขมันในบ่อพัก</li> <li>วันที่ 29/08/68 ดำเนินการเติมจุลินทรีย์ จำนวน 10 ลิตร</li> </ol> | <p>เรียบร้อย</p> <p>เรียบร้อย</p> <p>เรียบร้อย</p> |                                                                     |
| 10 | การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                                      | 1. ดำเนินการตรวจสอบบ่อพักน้ำและชุดลอกเมื่อพบ การขยะตกค้างทุกวัน                                                                                                                                                                                                                       | เรียบร้อย                                          |                                                                     |
| 11 | เครื่องปรับอากาศโถงลิฟท์ (หน้าห้องนิติบุคคล ฯ) ห้องลิฟท์ (ตาดฟ้า) | <ol style="list-style-type: none"> <li>วันที่ 30/08/68 ดำเนินการล้างทำความสะอาด แผ่นกรองคอยล์เย็น เครื่องปรับอากาศโถงลิฟท์</li> <li>วันที่ 30/08/68 ล้างทำความสะอาดพัดลมดูด อากาศห้องน้ำชาย – หญิง และโถงลิฟท์</li> </ol>                                                             | <p>เรียบร้อย</p> <p>เรียบร้อย</p>                  | <p>เครื่องปรับอากาศชั้น ตาดฟ้า รอการสั่งซื้อใหม่ เนื่องจากชำรุด</p> |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนสิงหาคม 2568

3

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์ไซด์

|    |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |  |
|----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| 12 | ระบบสัญญาณโทรทัศน์ (SMATV)   | ปกติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | เรียบร้อย |  |
| 13 | สัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | ปกติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -         |  |
| 14 | ระบบไฟฉุกเฉิน                | 1. ปกติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -         |  |
| 15 | ระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้        | ปกติ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -         |  |
| 16 | ไฟฟ้าอาคาร                   | ปกติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |  |
| 17 | ระบบงานส่วนกลาง              | <ol style="list-style-type: none"> <li>วันที่ 30/08/68 บริษัท CCS . จำกัด ได้เข้าดำเนินการฉีดแมลงภายในอาคารส่วนกลาง และห้องชุดจำนวน 39 ห้อง</li> <li>วันที่ 13/08/68 ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2 จำนวน 1 หลอด</li> <li>วันที่ 24/08/68 ดำเนินการซ่อมพื้นทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2 หน้าห้อง 18 (3 แผ่น) ชั้น 4 หน้าห้อง 59 (4แผ่น) เนื่องจากหลุดร่อน</li> </ol> |           |  |

ลงชื่อ .

.....ผู้รายงาน(ตรวจสอบ)

ลงชื่อ....

.....ผู้จัดการอาคาร

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนกันยายน 2568

1

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตว์ริเวอร์ไซด์

| ที่ | งานระบบ                           | รายละเอียด                                                                                                                                                             | ผลการดำเนินการ       |                            |
|-----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|
|     |                                   |                                                                                                                                                                        | เรียบร้อย            | ไม่เรียบร้อย               |
| 1   | Booster Pump                      | 1. Booster Pump ตัวที่ 1<br>2. Booster Pump ตัวที่ 2<br>3. Booster Pump ตัวที่ 3                                                                                       | ปกติ<br>ปกติ<br>ปกติ |                            |
| 2   | ลิฟท์                             | 1. วันที่ 03/09/68 ได้เข้ามาทำการบำรุงรักษา<br>ประจำเดือน                                                                                                              | เรียบร้อย            |                            |
| 3   | ตู้ชาร์ปประปาและระบบท่อ<br>ส่งน้ำ | 1. ปกติ                                                                                                                                                                | เรียบร้อย            |                            |
| 4   | ระบบดับเพลิง                      | ปกติ                                                                                                                                                                   | เรียบร้อย            |                            |
| 5   | ระบบระบายน้ำ                      | 1. วันที่ 2,9,16,23,30/09/68 ได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดไส้กรองและระบายน้ำ เติมน้ำมัน และตรวจวัดคุณภาพน้ำตามแผนงานที่ได้วางไว้                                         | เรียบร้อย            |                            |
| 6   | ระบบปั๊มน้ำประปาในห้อง<br>เครื่อง | 1. วันที่ 27/09/68 ได้ทำการอัดจารบีปั๊มน้ำ ตาม<br>แผนงานที่ได้วางไว้<br>2. วันที่ 20/08/67 ไฟการทำงานแสดงผลวัดระดับน้ำ<br>ถึงกับน้ำขึ้นคาบฟ้าแสดงการวัดระดับน้ำผิดปกติ | เรียบร้อย            | รอการตั้งอุปกรณ์เพื่อแก้ไข |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนกันยายน 2568

2

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตว์รีเวอร์ไซด์

|    |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |  |
|----|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|
| 7  | งานซ่อมห้องชุด                     | <ol style="list-style-type: none"> <li>วันที่ 04/09/68 ดำเนินการแก้ไขชักโครกกดน้ำไม่ลง ห้อง 252/18 มีเศษปูนอุดตัน</li> <li>วันที่ 06/09/68 ดำเนินการแก้ไขอ่างล้างหน้าอุดตัน ห้อง 252/49 เนื่องจากมีเศษพลาสติกและไขมันอุดตัน</li> </ol>                                          | -                                                  |  |
| 8  | การใช้น้ำประปา                     | ตั้งแต่วันที่ 01/09/2568 ถึงวันที่ 30/09/2568 รวมทั้งหมด 1,245 หน่วย โดยค่าเฉลี่ยการใช้น้ำ เป็นวันละประมาณ 41.50 หน่วย                                                                                                                                                          |                                                    |  |
| 9  | ระบบปั๊มอัดอากาศและบ่อบำบัดน้ำเสีย | <ol style="list-style-type: none"> <li>วันที่ 27/09/68 ดำเนินการตรวจสอบระบบสายพานและล้างไส้กรองและอัดจาระบีชุดเกียร์อัดอากาศ</li> <li>วันที่ 05,12,19,26/09/68 ดำเนินการดักสิ่งปฏิกูลและไขมันในบ่อพัก</li> <li>วันที่ 26/09/68 ดำเนินการเติมจุลินทรีย์ จำนวน 10 ลิตร</li> </ol> | <p>เรียบร้อย</p> <p>เรียบร้อย</p> <p>เรียบร้อย</p> |  |
| 10 | การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม       | <ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตรวจสอบบ่อพักน้ำและชุดดักเมื่อพบการขยะตกค้างทุกวัน</li> </ol>                                                                                                                                                                   | เรียบร้อย                                          |  |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนกันยายน 2568

3

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตว์ริเวอร์ไซด์

|    |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 11 | เครื่องปรับอากาศโถงลิฟท์<br>(หน้าห้องนิติบุคคล ฯ)<br>ห้องลิฟท์ (ดาดฟ้า) | 2. วันที่ 27/09/68 ดำเนินการล้างทำความสะอาด<br>แผ่นกรองคอยล์เย็น เครื่องปรับอากาศโถงลิฟท์<br>3. วันที่ 27/09/68 ล้างทำความสะอาดพัดลมดูด<br>อากาศห้องน้ำชาย – หญิง และโถงลิฟท์                                                            | เรียบร้อย<br><br>เรียบร้อย | เครื่องปรับอากาศชั้น<br>ดาดฟ้า รอการสั่งซื้อใหม่<br>เนื่องจากชำรุด |
| 12 | ระบบสัญญาณโทรทัศน์<br>(SMATV)                                           | ปกติ                                                                                                                                                                                                                                     | เรียบร้อย                  |                                                                    |
| 13 | สัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด<br>(CCTV)                                         | ปกติ                                                                                                                                                                                                                                     | -                          |                                                                    |
| 14 | ระบบไฟฉุกเฉิน                                                           | 1. ปกติ                                                                                                                                                                                                                                  | -                          |                                                                    |
| 15 | ระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้                                                   | ปกติ.                                                                                                                                                                                                                                    | -                          |                                                                    |
| 16 | ไฟฟ้าอาคาร                                                              | ปกติ                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                                                    |
| 17 | ระบบงานส่วนกลาง                                                         | 1. วันที่ 27/09/68 บริษัท CCS . จำกัด ได้เข้า<br>ดำเนินการฉีดแมลงภายในอาคารส่วนกลาง<br>และห้องชุดจำนวน 35 ห้อง<br>2. วันที่ 05/09/68 ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟลาน<br>จอดรถ ชั้น 1 จำนวน 1 หลอด<br>วันที่ 21/09/68 ดำเนินการเปลี่ยนหลอดบันได |                            |                                                                    |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนกันยายน 2568

4

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตรี่รีเวอร์ไซต์

|  |  |                                                                                                                              |  |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | <p>หนีไฟด้านหน้า ชั้น 8 จำนวน 1 หลอด</p> <p>วันที่ 24/09/68 ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟหัว</p> <p>เสาทางออกอาคาร จำนวน 1 หลอด</p> |  |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

ลงชื่อ .....ผู้รายงาน(ตรวจสอบ)

ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคาร

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนตุลาคม 2568

1

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตว์ริเวอร์ไซด์

| ที่ | งานระบบ                           | รายละเอียด                                                                                                                                                              | ผลการดำเนินการ       |                           |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|
|     |                                   |                                                                                                                                                                         | เรียบร้อย            | ไม่เรียบร้อย              |
| 1   | Booster Pump                      | 1. Booster Pump ตัวที่ 1<br>2. Booster Pump ตัวที่ 2<br>3. Booster Pump ตัวที่ 3                                                                                        | ปกติ<br>ปกติ<br>ปกติ |                           |
| 2   | ลิฟท์                             | 1. วันที่ 13/10/68 ได้เข้ามาทำการบำรุงรักษา<br>ประจำเดือน                                                                                                               | เรียบร้อย            |                           |
| 3   | ตู้ชาร์ปประปาและระบบท่อ<br>ส่งน้ำ | 1. วันที่ 07/10/68 เปลี่ยนมิเตอร์น้ำห้อง 252/167                                                                                                                        | เรียบร้อย            |                           |
| 4   | ระบบดับเพลิง                      | ปกติ                                                                                                                                                                    | เรียบร้อย            |                           |
| 5   | ระบบสระว่ายน้ำ                    | 1. วันที่ 7,14,21,28/10/68 ได้ดำเนินการล้างทำ<br>ความสะอาดใส่กรองและสระว่ายน้ำ เติมน้ำคลอรีน<br>และตรวจวัดคุณภาพน้ำตามแผนงานที่ได้วางไว้                                | เรียบร้อย            |                           |
| 6   | ระบบปั๊มน้ำประปาในห้อง<br>เครื่อง | 1. วันที่ 26/10/68 ได้ทำการอัดจารบีปั๊มน้ำ ตาม<br>แผนงานที่ได้วางไว้<br>2. วันที่ 20/08/67 ไฟการทำงานแสดงผลวัดระดับน้ำ<br>ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแสดงการวัดระดับน้ำผิดปกติ | เรียบร้อย            | รอการส่งอุปกรณ์เพื่อแก้ไข |

# สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนตุลาคม 2568

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตรีรีเวอร์ไซด์

|    |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |  |
|----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|
| 7  | งานซ่อมห้องชุด               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. วันที่ 15/10/68 ดำเนินการแก้ไขท่อน้ำทิ้งอ่างล้างจานห้อง 252/34-35 เนื่องจากมีน้ำรั่วซึมไปห้อง 252/6</li> <li>2. วันที่ 28/10/68 ดำเนินการแก้ไขอ่างล้างหน้าชุดต้น ห้อง 252/178 เนื่องจากมีเศษไขมันอุดตัน</li> </ol>                                |                                                    |  |
| 8  | การใช้น้ำประปา               | ตั้งแต่วันที่ 01/10/2568 ถึงวันที่ 31/10/2568 รวมทั้งหมด 1,156 หน่วย โดยค่าเฉลี่ยการใช้น้ำ เป็นวันละประมาณ 37.29 หน่วย                                                                                                                                                                      |                                                    |  |
| 9  | ระบบปรับอากาศและบำบัดน้ำเสีย | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. วันที่ 26/10/68 ดำเนินการตรวจสอบระบบสายพานและล้างไส้กรองและอัดจาระบีชุดเกียร์อัดอากาศ</li> <li>2. วันที่ 03,10,17,24,31/10/68 ดำเนินการดักสิ่งปฏิกูลและไขมันในบ่อพัก</li> <li>3. วันที่ 26/10/68 ดำเนินการเติมน้ำมันฟรีจ จำนวน 10 ลิตร</li> </ol> | <p>เรียบร้อย</p> <p>เรียบร้อย</p> <p>เรียบร้อย</p> |  |
| 10 | การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 1. ดำเนินการตรวจสอบบ่อพักน้ำและชุดสลักเมื่อพบการขะตกค้างทุกวัน                                                                                                                                                                                                                              | เรียบร้อย                                          |  |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนตุลาคม 2568

3

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ชาโตว์รีเวอร์ไซด์

|    |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 11 | เครื่องปรับอากาศโถงลิฟท์<br>(หน้าห้องนิติบุคคล ฯ)<br>ห้องลิฟท์ (ดาดฟ้า) | 2. วันที่ 26/10/68 ดำเนินการล้างทำความสะอาด<br>แผ่นกรองคอยล์เย็น เครื่องปรับอากาศโถงลิฟท์<br>3. วันที่ 26/10/68 ล้างทำความสะอาดพัดลมดูด<br>อากาศห้องน้ำชาย – หญิง และโถงลิฟท์                                                                                            | เรียบร้อย<br><br>เรียบร้อย | เครื่องปรับอากาศชั้น<br>ดาดฟ้า รอการสั่งซื้อใหม่<br>เนื่องจากชำรุด |
| 12 | ระบบสัญญาณโทรทัศน์<br>(SMATV)                                           | ปกติ                                                                                                                                                                                                                                                                     | เรียบร้อย                  |                                                                    |
| 13 | สัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด<br>(CCTV)                                         | วันที่ 04/10/68 ดำเนินการเปลี่ยนกล้องวงจรปิดโถงลิฟท์ชั้น<br>1 จำนวน 1 ตัว                                                                                                                                                                                                | เรียบร้อย                  |                                                                    |
| 14 | ระบบไฟฉุกเฉิน                                                           | วันที่ 01/10/68 เปลี่ยนแบตเตอรี่ จำนวน 8 ลูก<br>1. โถงลิฟท์ชั้น 1 จำนวน 1 ลูก<br>2. ลานจอดรถ จำนวน 2 ลูก<br>3. ทางเดินส่วนกลางชั้น 2 จำนวน 1 ลูก<br>4. ทางเดินส่วนกลางชั้น 4 จำนวน 1 ลูก<br>5. ทางเดินส่วนกลางชั้น 5 จำนวน 1 ลูก<br>6. ทางเดินส่วนกลางชั้น 7 จำนวน 2 ลูก | -                          |                                                                    |
| 15 | ระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้                                                   | ปกติ.                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                          |                                                                    |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนตุลาคม 2568

4

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตรีรีเวอร์ไซด์

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 16 | ไฟฟ้าอาคาร      | ปกติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 17 | ระบบงานส่วนกลาง | <ol style="list-style-type: none"> <li>วันที่ 25/10/68 บริษัท CCS . จำกัด ได้เข้าดำเนินการฉีดแมลงภายในอาคารส่วนกลาง และห้องชุดจำนวน 33 ห้อง</li> <li>วันที่ 01/10/68 ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6 จำนวน 1 หลอด</li> <li>วันที่ 11/10/68 ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3 จำนวน 1 หลอด</li> <li>วันที่ 19/10/68 ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8 จำนวน 1 หลอด และประตูทางเข้าอาคาร จำนวน 1 หลอด</li> <li>วันที่ 22/10/68 ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟลานจอดรถ จำนวน 1 หลอด</li> <li>วันที่ 24/10/68 ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟโถงลิฟท์ ชั้น 1 จำนวน 1 หลอด</li> <li>วันที่ 26/10/68 ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟประตูทางเข้าอาคาร จำนวน 1 หลอด</li> <li>วันที่ 29/10/68 ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2 จำนวน 1 หลอด</li> </ol> |  |  |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนตุลาคม 2568

5

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโหว์ ริเวอร์ไซด์

|  |  |                                                                    |  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | 9. วันที่ 31/10/68 ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟลาน<br>จอดรถ จำนวน 1 หลอด |  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------|--|--|

ลงชื่อ

.....ผู้รายงาน(ตรวจสอบ)

ลงชื่อ

.....ผู้จัดการอาคาร

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนพฤศจิกายน 2568

1

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโดว์ ริเวอร์ไซด์

| ที่ | งานระบบ                           | รายละเอียด                                                                                                                                                                                   | ผลการดำเนินการ         |              |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|
|     |                                   |                                                                                                                                                                                              | เรียบร้อย              | ไม่เรียบร้อย |
| 1   | Booster Pump                      | 1. Booster Pump ตัวที่ 1<br>2. Booster Pump ตัวที่ 2<br>3. Booster Pump ตัวที่ 3                                                                                                             | ปกติ<br>ปกติ<br>ปกติ   |              |
| 2   | ลิฟท์                             | 1. วันที่ 5/11/68 ได้เข้ามาทำการบำรุงรักษา<br>ประจำเดือน                                                                                                                                     | เรียบร้อย              |              |
| 3   | ตู้ชาร์ปประปาและระบบท่อ<br>ส่งน้ำ | ปกติ                                                                                                                                                                                         | เรียบร้อย              |              |
| 4   | ระบบดับเพลิง                      | ปกติ                                                                                                                                                                                         | เรียบร้อย              |              |
| 5   | ระบบระบายน้ำ                      | 1. วันที่ 4,11,18,25/11/68 ได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดไส้กรองและระบายน้ำ เติมน้ำมัน และตรวจวัดคุณภาพน้ำตามแผนงานที่ได้วางไว้                                                                 | เรียบร้อย              |              |
| 6   | ระบบปั๊มน้ำประปาในห้อง<br>เครื่อง | 1. วันที่ 30/11/68 ได้ทำการอัดจารบีปั๊มน้ำ ตาม<br>แผนงานที่ได้วางไว้<br>2. วันที่ 25/11/68 ได้ดำเนินการแก้ไขไฟการทำงาน<br>แสดงผลวัดระดับน้ำถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าแสดง<br>การวัดระดับน้ำผิดปกติ | เรียบร้อย<br>เรียบร้อย |              |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนพฤศจิกายน 2568

2

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตว์ริเวอร์ไซด์

|   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |  |
|---|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|
| 7 | งานซ่อมห้องชุด                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. วันที่ 14/11/68 ดำเนินการแก้ไขท่อน้ำทิ้งอ่างล้างจานห้อง 252/165 เนื่องจากอุดตันจากเศษอาหารและไขมัน .</li> <li>2. วันที่ 21/11/68 ดำเนินการแก้ไขท่อน้ำทิ้งอ่างล้างจานห้อง 252/45 เนื่องจากอุดตันจากเศษอาหารและไขมัน</li> <li>3. วันที่ 29/11/68 ดำเนินการแก้ไขท่อน้ำทิ้งอ่างล้างจานห้อง 252/129 เนื่องจากอุดตันจากเศษอาหารและไขมัน</li> </ol> | -                                                  |  |
| 8 | การใช้น้ำประปา                    | ตั้งแต่วันที่ 01/11/2568 ถึงวันที่ 30/11/2568 รวมทั้งหมด 1,216 หน่วย โดยค่าเฉลี่ยการใช้น้ำ เป็นวันละประมาณ 40.53 หน่วย                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |  |
| 9 | ระบบบ่มอัดอากาศและบ่อบำบัดน้ำเสีย | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. วันที่ 30/11/68 ดำเนินการตรวจสอบระบบสายพานและล้างไส้กรองและอัดจาระบีชุดเกียร์อัดอากาศ</li> <li>2. วันที่ 07,14,21,28/11/68 ดำเนินการดักสิ่งปฏิกูลและไขมันในบ่อพัก</li> <li>3. วันที่ 28/11/68 ดำเนินการเติมจุลินทรีย์ จำนวน 10 ลิตร</li> </ol>                                                                                               | <p>เรียบร้อย</p> <p>เรียบร้อย</p> <p>เรียบร้อย</p> |  |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนพฤศจิกายน 2568

3

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตรี่ริเวอร์ไซด์

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                       |                            |                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 10 | การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                                      | 1. ดำเนินการตรวจสอบบ่อพักน้ำและชุดล็อกเมื่อพบการขะตะก้างทุกวัน                                                                                                        | เรียบร้อย                  |                                                                   |
| 11 | เครื่องปรับอากาศโถงลิฟท์ (หน้าห้องนิติบุคคล ฯ) ห้องลิฟท์ (ดาดฟ้า) | 2. วันที่ 30/11/68 ดำเนินการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองคอยล์เย็น เครื่องปรับอากาศโถงลิฟท์<br>3. วันที่ 30/11/68 ล้างทำความสะอาดพัดลมดูดอากาศห้องน้ำชาย - หญิง และโถงลิฟท์ | เรียบร้อย<br><br>เรียบร้อย | เครื่องปรับอากาศวัน<br>ดาดฟ้า รอการสั่งซื้อใหม่<br>เนื่องจากชำรุด |
| 12 | ระบบสัญญาณโทรทัศน์ (SMATV)                                        | ปกติ                                                                                                                                                                  | เรียบร้อย                  |                                                                   |
| 13 | สัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)                                      | ปกติ                                                                                                                                                                  | เรียบร้อย                  |                                                                   |
| 14 | ระบบไฟฉุกเฉิน                                                     | วันที่ 02/11/68 เปลี่ยนแบตเตอรี่ จำนวน 1 ลูก<br>1. บันไดหนีไฟด้านหน้า ชั้น 2                                                                                          | -                          |                                                                   |
| 15 | ระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้                                             | ปกติ.                                                                                                                                                                 | -                          |                                                                   |
| 16 | ไฟฟ้าอาคาร                                                        | ปกติ                                                                                                                                                                  |                            |                                                                   |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนพฤศจิกายน 2568

4

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตว์ริเวอร์โบ๊ท

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 17 | ระบบงานส่วนกลาง | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. วันที่ 29/11/68 บริษัท CCS . จำกัด ได้เข้าดำเนินการฉีดแมลงภายในอาคารส่วนกลาง และห้องชุดจำนวน 33 ห้อง</li> <li>2. วันที่ 04/11/68 ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟทางเดินส่วนกลางหน้าลิฟท์ ชั้น 5 จำนวน 1 หลอด</li> <li>3. วันที่ 12/11/68 ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟลานจอดรถ จำนวน 1 หลอด ทางเดินส่วนกลางชั้น 6 จำนวน 1 หลอด</li> <li>4. วันที่ 14/11/68 ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3 จำนวน 1 หลอด</li> <li>5. วันที่ 30/11/68 ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟสำนักงานนิติฯ จำนวน 1 หลอด</li> </ol> |  |  |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

ลงชื่อ (

.....ผู้รายงาน(ตรวจจบ)

ลงชื่อ....

.....ผู้จัดการอาคาร

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนธันวาคม 2568

1

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ชาโตว์ริเวอร์ไซด์

| ที่ | งานระบบ                           | รายละเอียด                                                                                                                            | ผลการดำเนินการ       |              |
|-----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
|     |                                   |                                                                                                                                       | เรียบร้อย            | ไม่เรียบร้อย |
| 1   | Booster Pump                      | 1. Booster Pump ตัวที่ 1<br>2. Booster Pump ตัวที่ 2<br>3. Booster Pump ตัวที่ 3                                                      | ปกติ<br>ปกติ<br>ปกติ |              |
| 2   | ลิฟท์                             | 1. วันที่ 3/12/68 ได้เข้ามาทำการบำรุงรักษา<br>ประจำเดือน                                                                              | เรียบร้อย            |              |
| 3   | ตู้ชาร์ปประปาและระบบท่อ<br>ส่งน้ำ | 1. วันที่ 24/12/68 ดำเนินการเปลี่ยนมิเตอร์น้ำห้อง<br>252/127                                                                          | เรียบร้อย            |              |
| 4   | ระบบดับเพลิง                      | ปกติ                                                                                                                                  | เรียบร้อย            |              |
| 5   | ระบบสระว่ายน้ำ                    | 1. วันที่ 2,09,16,23/12/68 ได้ดำเนินการล้างทำ<br>ความสะอาดใส่กรองและสระว่ายน้ำ เดิมคลอรีน<br>และตรวจวัดคุณภาพน้ำตามแผนงานที่ได้วางไว้ | เรียบร้อย            |              |
| 6   | ระบบปั๊มน้ำประปาในห้อง<br>เครื่อง | 1. วันที่ 27/12/68 ได้ทำการอัดจารบีปั๊มน้ำ ตาม<br>แผนงานที่ได้วางไว้                                                                  | เรียบร้อย            |              |
| 7   | งานซ่อมห้องชุด                    | 1. วันที่ 10/12/68 ดำเนินการแก้ไขท่อน้ำทิ้งอ่าง<br>ล้างจานห้อง 252/157 เนื่องจากอุดตันจาก                                             | -                    |              |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนธันวาคม 2568

2

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตรีรีเวอร์ไซด์

|    |                                    |                                                                                                                                                                                                                           |                                             |  |
|----|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|
|    |                                    | เศษอาหารและไขมัน .<br>2. วันที่ 21/12/68 ดำเนินการแก้ไขท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้าห้อง 252/72 เนื่องจากอุดตันจากไขมัน และดิน                                                                                                   |                                             |  |
| 8  | การรั่วซึมประปา                    | ตั้งแต่วันที่ 01/12/2568 ถึงวันที่ 31/12/2568 รวมทั้งหมด 1,164 หน่วย โดยค่าเฉลี่ยการใช้น้ำ เป็นวันละประมาณ 37.55 หน่วย                                                                                                    |                                             |  |
| 9  | ระบบปั๊มอัดอากาศและบ่อบำบัดน้ำเสีย | 1. วันที่ 27/12/68 ดำเนินการตรวจสอบระบบสายพานและล้างไส้กรองและอัดจาระบีชุดเกียร์อัดอากาศ<br>2. วันที่ 05,12,19,26/12/68 ดำเนินการดักสิ่งปฏิกูลและไขมันในบ่อพัก<br>3. วันที่ 26/12/68 ดำเนินการเติมน้ำมันหอย จำนวน 10 ลิตร | เรียบร้อย<br><br>เรียบร้อย<br><br>เรียบร้อย |  |
| 10 | การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม       | 1. ดำเนินการตรวจสอบบ่อพักน้ำและชุดลอกเมื่อพบการขยะตกค้างทุกวัน                                                                                                                                                            | เรียบร้อย                                   |  |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง หอสมุด ประจำเดือนธันวาคม 2568

3

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ชาโตวีริเวอร์ปาร์ค

|    |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 11 | เครื่องปรับอากาศโถงลิฟท์<br>(หน้าห้องนิติบุคคล ฯ)<br>ห้องลิฟท์ (ตาดฟ้า) | 2. วันที่ 27/12/68 ดำเนินการล้างทำความสะอาด<br>แผ่นกรองคอยล์เย็น เครื่องปรับอากาศโถงลิฟท์<br>3. วันที่ 27/12/68 ล้างทำความสะอาดพัดลมดูด<br>อากาศห้องน้ำชาย – หญิง และโถงลิฟท์                                                     | เรียบร้อย<br><br>เรียบร้อย | เครื่องปรับอากาศชั้น<br>ตาดฟ้า รอการสั่งซื้อใหม่<br>เนื่องจากชำรุด |
| 12 | ระบบสัญญาณโทรทัศน์<br>(SMATV)                                           | ปกติ                                                                                                                                                                                                                              | เรียบร้อย                  |                                                                    |
| 13 | สัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด<br>(CCTV)                                         | ปกติ                                                                                                                                                                                                                              | เรียบร้อย                  |                                                                    |
| 14 | ระบบไฟฉุกเฉิน                                                           | วันที่ 02/11/68 เปลี่ยนแบตเตอรี่ จำนวน 1 ลูก<br>1. บันไดหนีไฟด้านหน้า ชั้น 2                                                                                                                                                      | -                          |                                                                    |
| 15 | ระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้                                                   | ปกติ.                                                                                                                                                                                                                             | -                          |                                                                    |
| 16 | ไฟฟ้าอาคาร                                                              | ปกติ                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                    |
| 17 | ระบบงานส่วนกลาง                                                         | 1. วันที่ 27/12/68 บริษัท CCS . จำกัด ได้เข้า<br>ดำเนินการฉีดแมลงภายในอาคารส่วนกลาง<br>และห้องชุดจำนวน 42 ห้อง<br>2. วันที่ 04/12/68 ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟลาน<br>จอดรถ จำนวน 1 หลอด<br>3. วันที่ 10/12/68 ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟ |                            |                                                                    |

สรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง ห้องชุด ประจำเดือนธันวาคม ๒๕๖๘

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตรีรีเวอร์ไซด์

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | <p>ทางเดินส่วนกลางชั้น 5 จำนวน 1 หลอด</p> <p>4. วันที่ 14/12/68 ดำเนินการซ่อมอพยพหนีไฟ<br/>และอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น ประจำปี 2568</p> <p>5. วันที่ 25/12/68 ดำเนินการเปลี่ยนซ่อมท่อส่ง<br/>น้ำประปาชั้นดาดฟ้า ขนาด 6 นิ้ว เนื่องจาก<br/>ของเดิมแตกรั่วชำรุด</p> |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

ลงชื่อ ..

.....ผู้รายงาน(ตรวจสอบ)

ลงชื่อ..

.....ผู้จัดการอาคาร

## เอกสารแนบที่ 2-2

---

เอกสารหน้าที่และความรับผิดชอบของช่างประจำอาคาร

# นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์โบท์

## หน้าที่และความรับผิดชอบของพนักงานเจ้าหน้าที่

(job description)

### ช่างประจำอาคาร

#### หน้าที่และรายละเอียดของงาน

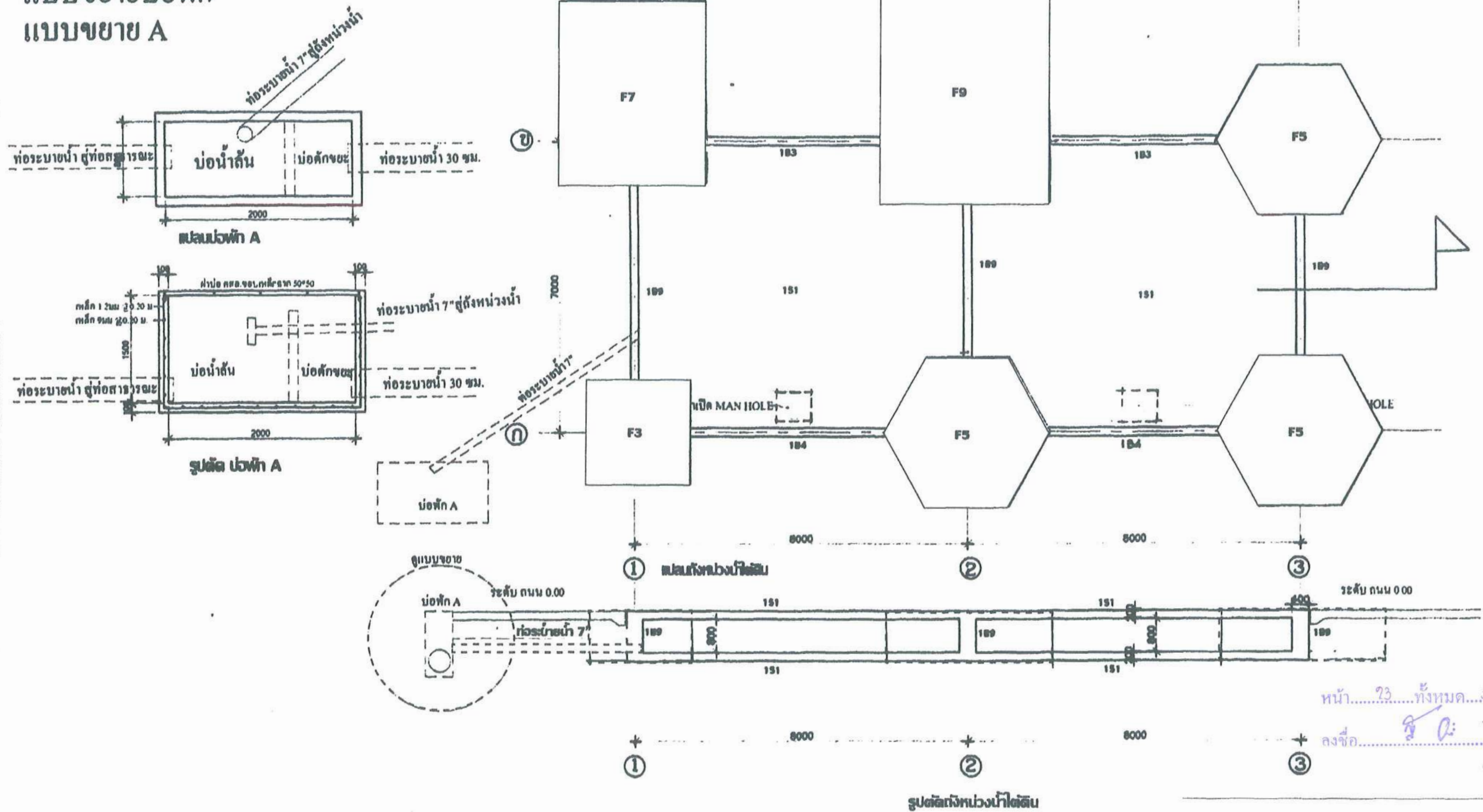
1. ตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ของงานระบบวิศวกรรมภายในพื้นที่ส่วนกลาง
2. จัดทำรายงานการตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรของงานระบบวิศวกรรมอาคารภายในพื้นที่ส่วนกลาง
3. ดำเนินการการซ่อมแซมหรือแก้ไขเครื่องจักรและอุปกรณ์ ตรวจสอบความพร้อมการทำงานของงานระบบวิศวกรรมอาคาร
  - 3.1 ระบบไฟฟ้า ตู้ควบคุม แสงสว่าง
  - 3.2 ระบบประปา และการจัดส่งน้ำประปา
  - 3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - 3.4 ระบบระบายน้ำทิ้ง
  - 3.5 ระบบสระว่ายน้ำ
  - 3.6 ระบบดับเพลิง และระบบการแจ้งเตือนภัยเหตุเพลิงไหม้
  - 3.7 ระบบกล้องวงจรปิด
  - 3.8 ระบบปรับอากาศ
4. ดำเนินงานตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการอาคาร
5. นำเสนอขออนุมัติจัดซื้อ จัดหา อุปกรณ์ที่จำเป็นในงานซ่อมบำรุง
6. จัดทำแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ของงานระบบวิศวกรรม
7. ตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันอุปกรณ์และเครื่องจักร - ควบคุมจัดทำประวัติการซ่อมบำรุงรักษา
8. จัดบันทึกหน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าและจดมิเตอร์น้ำทุกวัน
8. แยกใบแจ้งหนี้ค่าไฟจากการไฟฟ้านครหลวงและค่าน้ำพร้อมจัดส่งให้แต่ละห้องชุด
9. เตรียมความพร้อมสำหรับกรณีฉุกเฉินต่าง ๆ ตลอดเวลา
10. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่อาคารอื่น ๆ เช่น พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานรักษาความสะอาด เพื่อให้การบริการ การซ่อมแซม เป็นไปด้วยความรวดเร็ว
11. จัดเก็บและรวบรวมคู่มือการดูแลบำรุงรักษา

## เอกสารแนบที่ 2-3

---

แปลนถังท่่วงน้ำ

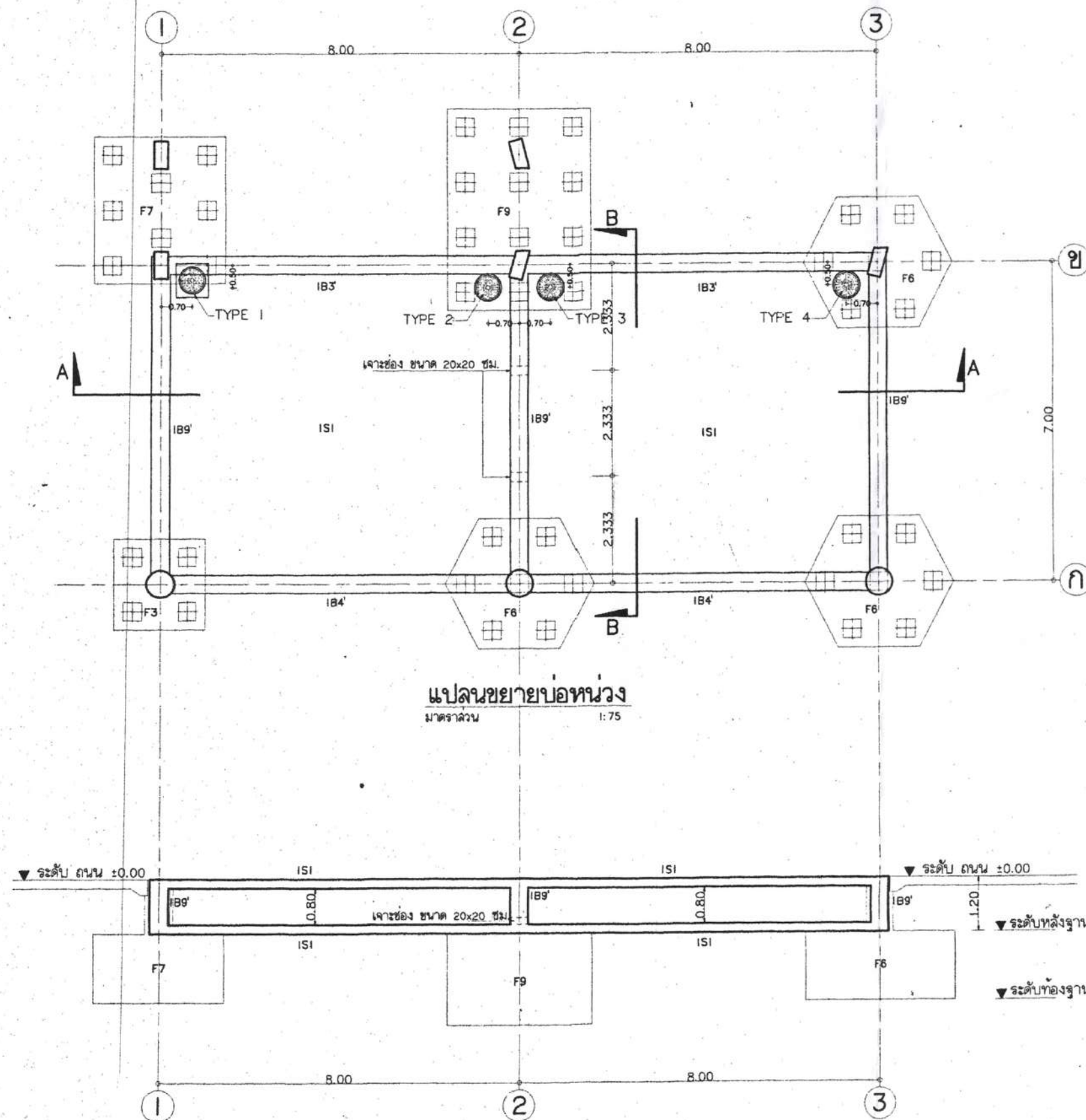
# แบบขยายบ่อพัก แบบขยาย A



ภาพที่ 1 แปลนถังหมักน้ำของโครงการ

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| ถนน เจริญนคร กรุงเทพฯ              |       |
| ARCHITECT                          |       |
| นาย สุชาติ อุดมศักดิ์ ๓๐.1037      |       |
| นาย ปัทมเทพ อ่อนเวทย์ ๓๐.14๐๘      |       |
| STRUCTURE ENGINEER                 |       |
| นาย โกวิท ฉันทจิตร ๓๐.4334         |       |
| ELECTRICAL ENGINEER                |       |
| นาย สำราญ สีชื่อ ๓๐.1892           |       |
| SANITARY ENGINEER                  |       |
| นาย ประทีป ศักดิ์ยธาว ๓๐.245๖      |       |
| MECHANICAL ENGINEER                |       |
| <b>cae</b><br>DESIGN CONSULTING    |       |
| 2379/11 RAKAMHANG BANGKAPI BKK 101 |       |
| 02-744 5595, 559                   |       |
| JOB NO.                            | 4601  |
| APPROVE                            |       |
| DRAWING NO.                        | A XX  |
| SCALE                              | DATE  |
| XX/XX/XX                           | DRAWN |
|                                    | CHECK |

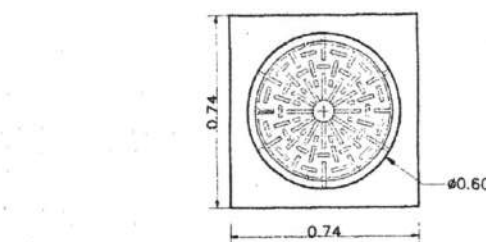
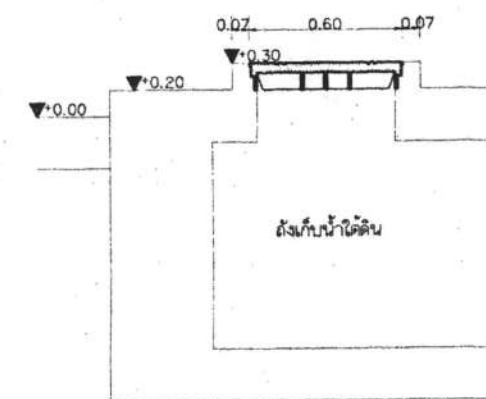
หน้า.....23.....ทั้งหมด.....31.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ.....



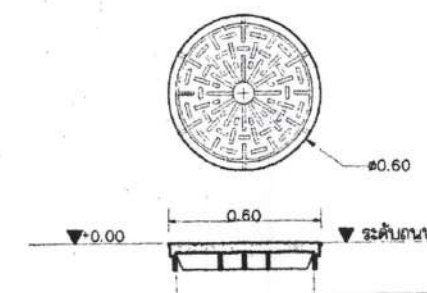
แปลนขยายบ่อหนอง  
มาตราส่วน 1:75

รูปตัด A-A

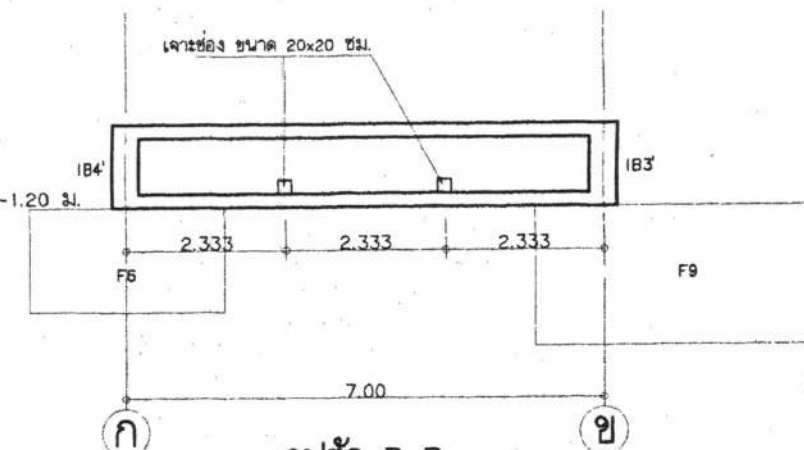
มาตราส่วน 1:75



แบบขยายฝาบ่อเหล็กหล่อ TYPE 1



แบบขยายฝาบ่อเหล็กหล่อ TYPE 2,3,4



รูปตัด B-B

มาตราส่วน 1:75



บริษัท วิศวกร จำกัด  
เลขที่ 101/1 ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

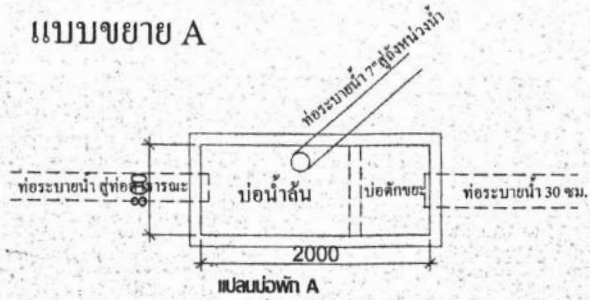
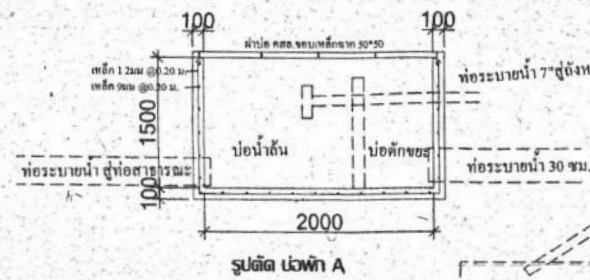
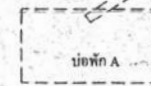
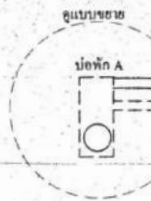
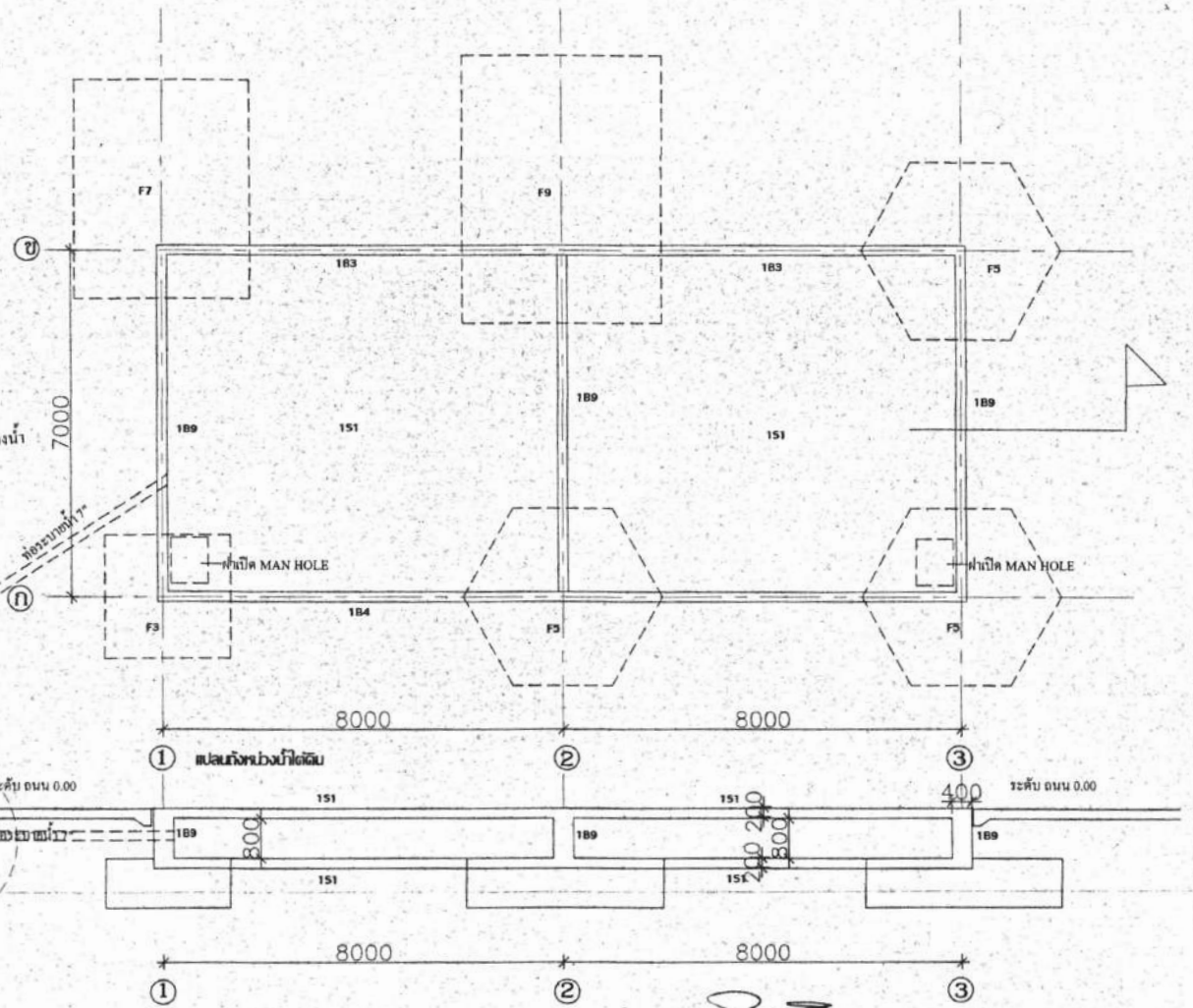
| แบบอาคาร โครงการ พระยาภิรมย์ ช่างใต้ จังหวัดภูเก็ต |                         |            |                     |
|----------------------------------------------------|-------------------------|------------|---------------------|
| เจ้าของ                                            | บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด | ผู้รับ     | บริษัท วิศวกร จำกัด |
| สถาปนิก                                            |                         | ผู้เขียน   | นาย วิศวกร          |
| วิศวกร                                             |                         | ผู้ตรวจสอบ | นาย วิศวกร          |
| วันที่                                             |                         | วันที่     | 15 มิ.ย. 2548       |

## เอกสารแนบที่ 2-4

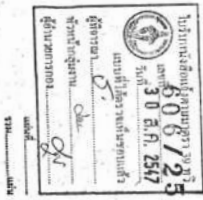
---

แปลนบ่อพักน้ำ

แบบขยายบ่อพัก  
แบบขยาย A



รูปตัด บ่อพักบ่อพักใต้ดิน



สถาปนิก

๕๕ เขตเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี

บริษัท ตรีเพ็ญ จำกัด

เลขที่ ๕๕ เขตเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี

ARCHITECT

นาย ตรีเพ็ญ ตรีเพ็ญ ๐๐.๐๐๐

STRUCTURE ENGINEER

นาย ตรีเพ็ญ ตรีเพ็ญ ๐๐.๐๐๐

ELECTRICAL ENGINEER

นาย ตรีเพ็ญ ตรีเพ็ญ ๐๐.๐๐๐

Mechanical ENGINEER

cae  
DESIGNCONS

2375-11 BANGKOK BANGKOK 10000

02-744 5595, 5598

JOB NO. 4601

DATE 25/8/46

SCALE

## เอกสารแนบที่ 2-5

---

แปลนห้องรวบรวมขยะ



## เอกสารแนบที่ 2-6

---

รายงานการจอดรถภายในอาคาร

M T W Th F S Su

29/7/88 7:00 AM + 7:00 PM

|     |         |      |     |     |         |      |        |
|-----|---------|------|-----|-----|---------|------|--------|
| 160 | ឆ. ឆ.   | 3492 | 2   | 123 | 8 7 8   | 2008 | 179    |
| 081 | 6 7 8   | 9686 | 64  | X   | ឆ. ឆ.   | 8262 | 126    |
| 027 | ឆ. ឆ.   | 4609 | 189 | 127 | 1 ឆ. ឆ. | 2935 | 154    |
| X   | ឆ. ឆ.   | 8983 | 27  | 094 | ឆ. ឆ.   | 2696 | 149    |
| 046 | ឆ. ឆ.   | 3714 | 175 | 005 | 5 ឆ.    | 8824 | 14     |
| 164 | 8 7 8   | 2632 | 37  | 065 | 4 7 8   | 2415 | 74     |
| 035 | 6 7 8   | 3322 | 84  | X   | ឆ. ឆ.   | 3025 | 110    |
| X   | ឆ. ឆ.   | 2732 | 41  | 018 | 1 ឆ. ឆ. | 6965 | 38     |
| X   | 1 7 8   | 329  | 118 | 022 | 2 7 8   | 688  | 23     |
| X   | ឆ. ឆ.   | 7789 | 120 | 033 | ឆ. ឆ.   | 8445 | 1      |
| X   | 6 ឆ. ឆ. | 6683 | 40  | X   | 5 7 8   | 3924 | 77     |
| X   | ឆ. ឆ.   | 2882 | 45  | 078 | 6 7 8   | 3128 | 125    |
| 143 | 6 ឆ. ឆ. | 1110 | 29  | X   | ឆ. ឆ.   | 8784 | 79     |
| 011 | 3 ឆ. ឆ. | 1121 | 145 | 010 | ឆ. ឆ.   | 3087 | 35     |
| 003 | 3 7 8   | 7912 | 112 | 167 | 2 7 8   | 2482 | 124    |
| 099 | 8 7 8   | 3169 | 104 | X   | 2 ឆ. ឆ. | 1799 | 158    |
| 157 | ឆ. ឆ.   | 1864 | 198 | 015 | ឆ. ឆ.   | 9404 | 21     |
| 126 | 1 ឆ. ឆ. | 7079 | 187 | 164 | 6 ឆ. ឆ. | 2868 | 69     |
| 155 | ឆ. ឆ.   | 8728 | 91  | 087 | 3 ឆ. ឆ. | 1007 | 158    |
| 056 | ឆ. ឆ.   | 1657 | 109 | 151 | 6 7 8   | 2764 | 122    |
| 111 | 6 7 8   | 9368 | 88  | 071 | 2 7 8   | 3395 | 28     |
| 103 | ឆ. ឆ.   | 2619 | 49  | X   | 7 8     | 8601 | 117    |
| 158 | 8 7 8   | 4349 | 94  |     |         |      |        |
| X   | 4 ឆ. ឆ. | 5435 | 183 | 046 | ឆ. ឆ.   | 511  | 26     |
| X   | ឆ. ឆ.   | 8382 | 78  | 053 | 2 ឆ. ឆ. | 108  | 130    |
| 026 | 3 7 8   | 1746 | 83  |     |         |      |        |
| X   | 1 ឆ. ឆ. | 2692 | 17  |     |         |      |        |
| X   | 1 7 8   | 4136 | 142 | X   | 6 7 8   | 8085 | 14.6 ✓ |
| 057 | ឆ. ឆ.   | 9449 | 131 | X   | ឆ. ឆ.   | 6160 | 125    |
| 048 | ឆ. ឆ.   | 395  | 177 |     |         |      |        |
| 133 | 7 7 8   | 7992 | 59  | X   | 7 7 8   | 2392 | 67     |
| 088 | ឆ. ឆ.   | 1270 | 148 |     |         |      |        |
| 108 | 1 ឆ. ឆ. | 2458 | 24  | X   | ឆ. ឆ.   | 88   | 119    |
| 016 | 7 7 8   | 9041 | 48  | 037 | 2 ឆ. ឆ. | 7748 | 70     |
| X   | ឆ. ឆ.   | 6656 | 127 | X   | 3 7 8   | 9807 | 129    |

2021-73

M T W Th F S Su

|       |             |                 |     |  |  |  |  |  |  |
|-------|-------------|-----------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| X     | 2 1 1 1     | 8586            | 84  |  |  |  |  |  |  |
| 142   | 1 1 1       | 2244            | 186 |  |  |  |  |  |  |
|       |             | 970             | -   |  |  |  |  |  |  |
| 20000 | 1 1 1 1 1 1 | 9 1 1 + 1 1 1 1 | -   |  |  |  |  |  |  |
| 052   | 1 1 1       | 7895            | 162 |  |  |  |  |  |  |
| X     | 5 1 1       | 3189            | 103 |  |  |  |  |  |  |
| 054   | 2 1 1       | 6804            | 100 |  |  |  |  |  |  |
| 025   | 6 1 1       | 7638            | 102 |  |  |  |  |  |  |
| 066   | 1 1 1       | 6380            | 167 |  |  |  |  |  |  |
| 039   | 1 1 1       | 6913            | 39  |  |  |  |  |  |  |

2021-73 11 11

|              |     |              |     |              |     |
|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
| 7 1 1 - 9452 | 186 | 6 1 1 - 6603 | 41  | 2 1 1 - 298  | 179 |
| 9 1 1 - 9993 | 167 | 1 1 1 - 1437 | 60  | 4 1 1 - 893  | 119 |
| 9 1 1 - 3598 | 72  | 5 1 1 - 2854 |     | 1 1 1 - 922  | 48  |
| 5 1 1 - 3888 | 167 | 1 1 1 - 663  | 103 | 1 1 1 - 407  | 78  |
| 1 1 1 - 2909 | 160 | 7 1 1 - 6669 | 75  | 6 1 1 - 1936 | 30  |
| 4 1 1 - 3717 | 40  | 6 1 1 - 7448 | 63  | 6 1 1 - 10   | 29  |
| 5 1 1 - 6302 | 124 | 9 1 1 - 6533 | 14  | 1 1 1 - 2048 | 110 |
| 1 1 1 - 9094 | 149 | 8 1 1 - 2493 | 117 | 1 1 1 - 0561 | 113 |
| 4 1 1 - 6331 | 69  | 3 1 1 - 6045 | 105 | 1 1 1 - 108  | 130 |
| 6 1 1 - 1197 | 115 | 4 1 1 - 7242 | 36  | 1 1 1 - 88   | 119 |
| 6 1 1 - 2677 | 37  | 1 1 1 - 1862 | 19  | 8 1 1 - 1100 | 29  |
| 9 1 1 - 2155 | 67  | 6 1 1 - 3669 | 122 | 2 1 1 - 1146 | 39  |

2021-73 2 11

1- 111 - 125 = 111 - 6160 / 6 1 1 - 3128  
 2- 111 - 168 = 111 - 1799 / 3 1 1 - 1007  
 3- 111 - 84 = 111 - 8686 / 6 1 1 - 3322

2021-73

2021-73

M T W Th F S Su

01/08/68 17/8/68 18/8/68 19/8/68 20/8/68 21/8/68 22/8/68

|     |      |      |     |     |      |      |    |
|-----|------|------|-----|-----|------|------|----|
| 027 | พม   | 4659 | 189 | 057 | นท   | 9444 | 13 |
| X   | 5 กข | 2919 | 97  | X   | 6 กข | 3189 | 15 |
| X   | 1 กข | 329  | 118 | 127 | 1 ขข | 2935 | 15 |
| X   | 2 ขข | 1799 | 158 | X   | 1 กข | 4136 | 15 |
| X   | พม   | 8983 | 27  | 054 | 2 กข | 6804 | 16 |
| X   | 1 ขข | 2692 | 17  | X   | 3 กข | 9807 | 16 |
| 052 | พม   | 7896 | 162 | 143 | 6 ขข | 1110 | 16 |
| 053 | พม   | 108  | 130 | X   | 4 กข | 9762 | 16 |
| 033 | พม   | 8445 | 1   | X   | 2 ขข | 8686 | 16 |
| 182 | 1 กข | 1101 | 171 | 022 | 2 กข | 688  | 16 |
| 081 | 5 กข | 9686 | 64  | X   | 6 กข | 3924 | 16 |
| 168 | 6 กข | 8085 | 46  | 018 | 1 ขข | 6965 | 16 |
| X   | 6 ขข | 6683 | 40  | X   | 1 ขข | 6909 | 16 |
| 056 | พม   | 1667 | 109 | X   | 4 ขข | 6435 | 16 |
| 003 | 3 กข | 7912 | 112 | 045 | ขข   | 3714 | 16 |
| 065 | 4 กข | 2415 | 74  | 026 | 3 กข | 1746 | 16 |
| 147 | 2 ขข | 416  | 195 | 078 | 6 กข | 3128 | 16 |
| 126 | 1 ขข | 7079 | 187 | 011 | 3 ขข | 1121 | 16 |
| X   | พม   | 2732 | 41  | 015 | พม   | 9404 | 16 |
| 035 | 6 กข | 3322 | 84  | 087 | 3 ขข | 1007 | 16 |
| X   | พม   | 2882 | 45  | 164 | 6 ขข | 2868 | 16 |
| X   | กข   | 8601 | 117 | .   | no   | -    | -  |
| 111 | 6 กข | 9368 | 88  | 158 | 8 กข | 4349 | 16 |
| 103 | พม   | 2619 | 49  | X   | 2 ขข | 1642 | 16 |
| X   | พม   | 8382 | 78  | 046 | พม   | 514  | 16 |
| X   | พม   | 7789 | 120 | 182 | 3 ขข | 8056 | 16 |
|     | no   | -    | -   | X   | พม   | 3025 | 16 |
| 071 | 2 กข | 3395 | 28  | 155 | พม   | 8728 | 16 |
| 094 | พม   | 2696 | 149 | X   | พม   | 6160 | 16 |
| 048 | 2 ข  | 396  | 177 | 005 | 5 ข  | 8824 | 16 |
| 010 | พม   | 3087 | 35  | X   | 7 กข | 2392 | 16 |
| X   | พม   | 6666 | 127 |     | no   | -    | -  |
| 108 | 1 ขข | 2458 | 24  | X   | นท.  | 88   | 16 |
| 016 | 7 กข | 9041 | 48  | X   | พม.  | 208  | 16 |
| 088 | พม   | 1270 | 148 |     | no   | -    | -  |

รวม- 73

M T W Th F S Su

|      |          |             |     |  |  |  |
|------|----------|-------------|-----|--|--|--|
| 0X   | 5 ก.ย.   | 8445        | 197 |  |  |  |
|      |          | 210         | —   |  |  |  |
| 160  | 20       | 3492        | 2   |  |  |  |
| 0900 | 11.15 น. | 21.6 + 20.7 | —   |  |  |  |
| 025  | 6 ก.ย.   | 7638        | 102 |  |  |  |
| 099  | 8 ก.ย.   | 3156        | 104 |  |  |  |
| 066  | 15       | 6380        | 167 |  |  |  |
| 137  | 25       | 1854        | 198 |  |  |  |
| 039  | 27       | 6913        | 39  |  |  |  |

รวม 03.67.03.11 น. 37 น. 4.11 น.

|              |     |              |     |              |     |
|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
| 9 ก.ย.- 3598 | 72  | 5 ก.ย.- 2677 | 37  | 6 ก.ย.- 1936 | 30  |
| 7 ก.ย.- 9452 | 186 | 7 ก.ย.- 6669 | 75  | 6 ก.ย.- 10   | 29  |
| 9 ก.ย.- 2155 | 67  | 8 ก.ย.- 7448 | 63  | 1 ก.ย.- 962  | 118 |
| 5 ก.ย.- 3888 | 167 | 6 ก.ย.- 6503 | 41  | 1 ก.ย.- 2048 | 110 |
| 1 ก.ย.- 407  | 78  | 4 ก.ย.- 7242 | 36  | 1 ก.ย.- 6661 | 113 |
| 9 ก.ย.- 9993 | 167 | 3 ก.ย.- 6045 | 105 | พ.ย.- 563    | 103 |
| 8 ก.ย.- 2493 | 117 | 5 ก.ย.- 3669 | 122 | 4 ก.ย.- 893  | 697 |
| 2 ก.ย.- 2913 |     | 1 ก.ย.- 1862 | 19  | 8 ก.ย.- 1100 | 29  |
| 1 ก.ย.- 9594 | 149 | ก.ย.- 88     | 119 | 2 ก.ย.- 1146 | 39  |
| 5 ก.ย.- 6302 | 124 | 2 ก.ย.- 298  | 179 | 5 ก.ย.- 1100 | 29  |
| 9 ก.ย.- 6633 | 14  | ก.ย.- 922    | 48  | 7 ก.ย.- 2089 | 122 |
| 4 ก.ย.- 3717 | 40  | 9 ก.ย.- 108  | 130 | 1 ก.ย.- 3690 | 75  |

รวม 03.67.03.11 น. 2 น.

- 1- 125 = 1 ก.ย.- 6160 / 6 ก.ย.- 3128
- 2- " - 168 = 2 ก.ย.- 1799 / 3 ก.ย.- 1007
- 3- " - 84 = 2 ก.ย.- 8586 / 5 ก.ย.- 3322

5 ก.ย.- 1197 115

รวม

รวม

01/09/68

M T W Th F S Su

|     |      |       |     |     |      |       |     |
|-----|------|-------|-----|-----|------|-------|-----|
| 027 | 222  | 4659  | 149 | X   | 68   | 8262  | 126 |
| 018 | 1222 | 6965  | 32  | X   | 82   | 2882  | 45  |
| X   | 311  | 9807  | 129 | 094 | 62   | 2696  | 149 |
| 045 | 88   | 3714  | 175 | X   | 115  | 4136  | 142 |
| 066 | 65   | 6380  | 166 | 005 | 56   | 8824  | 14  |
| 132 | 211  | 7748  | 70  | X   | 1122 | 2592  | 17  |
| 011 | 322  | 1121  | 145 | 143 | 522  | 1110  | 29  |
| X   | 711  | 2392  | 67  | 033 | 61   | 8445  | 1   |
| 015 | 210  | 9404  | 21  | 022 | 2122 | 688   | 23  |
| 035 | 5118 | 3322  | 84  | X   | 5116 | 3924  | 77  |
| 053 | 61   | 108   | 130 | X   | 4112 | 9762  | 71  |
| 168 | 6122 | 8085  | 46  | X   | 1222 | 5909  | 79  |
| X   | 612  | 420 ✓ | 158 | X   | 222  | 8586  | 86  |
| 081 | 5122 | 9686  | 64  | 016 | 712  | 9041  | 48  |
| 003 | 318  | 7912  | 112 | 057 | 28   | 9449  | 131 |
| 078 | 612  | 3128  | 125 | X   | 211  | 8983  | 27  |
| 147 | 2222 | 415   | 195 | 026 | 311  | 1746  | 83  |
| 126 | 122  | 7079  | 187 | —   | —    | 22    | —   |
| 164 | 522  | 2868  | 69  | —   | —    | 22    | —   |
| X   | 21   | 3025  | 110 | X   | 211  | 2732  | 41  |
| 155 | 225  | 8728  | 91  | 151 | 612  | 2764  | 122 |
| 065 | 411  | 5418  | 74  | 163 | 110  | 8601  | 117 |
| 087 | 322  | 1007  | 158 | 160 | 210  | 3492  | 2   |
| 081 | 212  | 3395  | 28  | —   | —    | 22    | —   |
| X   | 58   | 8382  | 78  | 046 | 122  | 514   | 26  |
| X   | 222  | 7749  | 120 | 123 | 811  | 2008  | 179 |
| —   | —    | 222   | —   | 152 | 812  | 4349  | 94  |
| 054 | 212  | 5804  | 150 | X   | 422  | 134 ✓ | 75  |
| 010 | 222  | 3087  | 35  | X   | 228  | 6160  | 125 |
| 048 | 28   | 395   | 177 | X   | 111  | 329   | 118 |
| X   | 622  | 6683  | 40  | —   | —    | 22    | —   |
| X   | 88   | 6656  | 127 | —   | —    | 22    | —   |
| 108 | 121  | 2458  | 24  | X   | 22   | 88    | 119 |
| X   | 512  | 3189  | 153 | —   | —    | 22    | —   |
| 088 | 121  | 1970  | 148 | 111 | 612  | 9368  | 88  |

အရက် 70 ခဲ

M T W Th F S Su

|    |     |     |      |     |     |     |     |
|----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|
| 26 | —   | 88  | ၁၁၁  | —   | ၁၁၁ | ၁၁၁ | ၁၁၁ |
| ၁၅ | 142 | 88  | 2244 | 186 | ၁၁၁ | ၁၁၁ | ၁၁၁ |
| 49 | —   | ၁၁၁ | ၁၁၁  | —   | ၁၁၁ | ၁၁၁ | ၁၁၁ |
| 42 | —   | ၁၁၁ | ၁၁၁  | ၁၁၁ | ၁၁၁ | ၁၁၁ | ၁၁၁ |
| 4  | ၁၁၁ | ၁၁၁ | ၁၁၁  | ၁၁၁ | ၁၁၁ | ၁၁၁ | ၁၁၁ |
| 7  | 039 | ၁၁၁ | ၁၁၁  | ၁၁၁ | ၁၁၁ | ၁၁၁ | ၁၁၁ |
| 9  | 052 | ၁၁၁ | ၁၁၁  | ၁၁၁ | ၁၁၁ | ၁၁၁ | ၁၁၁ |
| 3  | 154 | ၁၁၁ | ၁၁၁  | ၁၁၁ | ၁၁၁ | ၁၁၁ | ၁၁၁ |
| 7  | 025 | ၁၁၁ | ၁၁၁  | ၁၁၁ | ၁၁၁ | ၁၁၁ | ၁၁၁ |
| 10 | 099 | ၁၁၁ | ၁၁၁  | ၁၁၁ | ၁၁၁ | ၁၁၁ | ၁၁၁ |
| 9  | X   | ၁၁၁ | ၁၁၁  | ၁၁၁ | ၁၁၁ | ၁၁၁ | ၁၁၁ |

အရက် 39 ခဲ ၁၁၁ ၁၁၁ ၁၁၁

|     |      |     |          |     |          |     |
|-----|------|-----|----------|-----|----------|-----|
| 8V4 | 1100 | 29  | ၁၁၁ 88   | 119 | ၁၁၁ 1197 | 115 |
| 5V4 | 1100 | 29  | ၁၁၁ 2048 | 110 | ၁၁၁ 563  | 103 |
| 6V4 | 10   | 29  | ၁၁၁ 7243 | 36  | ၁၁၁ 2155 | 67  |
| 5V0 | 3669 | 122 | ၁၁၁ 922  | 48  | ၁၁၁ 7448 | 63  |
| 7V4 | 2089 | 122 | ၁၁၁ 2493 | 117 | ၁၁၁ 2677 | 37  |
| 1V4 | 3690 | 75  | ၁၁၁ 108  | 130 | ၁၁၁ 407  | 78  |
| 7V0 | 6659 | 75  | ၁၁၁ 962  | 118 | ၁၁၁ 6045 | 105 |
| 9V4 | 9993 | 167 | ၁၁၁ 298  | 179 | ၁၁၁ 4503 | 41  |
| 5V4 | 3888 | 167 | ၁၁၁ 6533 | 14  | ၁၁၁ 6302 | 124 |
| 2V4 | 1146 | 39  | ၁၁၁ 3598 | 72  | ၁၁၁ 9594 | 149 |
| 4V4 | 893  | ၁၁၁ | ၁၁၁ 1862 | 19  | ၁၁၁ 6331 | 69  |
| 6V4 | 1936 | 39  | ၁၁၁ 1437 | 60  | ၁၁၁ 2909 | 160 |

အရက် 2 ခဲ

|   |     |     |          |          |          |     |
|---|-----|-----|----------|----------|----------|-----|
| 1 | ၁၁၁ | 125 | ၁၁၁ 6160 | ၁၁၁ 3128 | ၁၁၁ 9452 | 186 |
| 2 | ၁၁၁ | 84  | ၁၁၁ 8586 | ၁၁၁ 3322 | ၁၁၁ 5624 | 157 |
| 3 | ၁၁၁ | 158 | ၁၁၁ 420  | ၁၁၁ 1007 | ၁၁၁      |     |

M T W Th F S Su

12 / 10 / 88

5724607 62 000

| 2000000 | 7500000 | 1200000 | 2000000 | 7500000 | 1200000 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 192     | 25      | 2294    | 186     | 098     | 25      |
| 123     | 820     | 2008    | 179     | 108     | 12/0    |
| 057     | 25      | 3714    | 175     | 078     | 25      |
| 066     | 25      | 6380    | 166     | X       | 200     |
| X       | 700     | 2392    | 67      | 133     | 700     |
| 005     | 52      | 8829    | 14      | X       | 215     |
| 053     | 25      | 108     | 130     | 016     | 706     |
| 127     | 125     | 2935    | 157     | 094     | 22      |
| 027     | 25      | 4659    | 189     | X       | 125     |
| X       | 200     | 2732    | 91      | 018     | 100/20  |
| X       | 520     | 2571    | 125     | 057     | 5       |
| 168     | 600     | 8085    | 96      | X       | 200     |
| 167     | 200     | 2282    | 122     | 160     | 20      |
| 057     | 206     | 5807    | 150     | X       | 20      |
| 003     | 300     | 7912    | 112     | X       | 100/20  |
| 126     | 1200    | 7079    | 187     | 033     | 200     |
| 197     | 2000    | 215     | 197     | X       | 5000    |
| 052     | 200     | 7895    | 126     | 022     | 200     |
| 071     | 200     | 3395    | 28      | 011     | 300     |
| X       | 500     | 7650    | 127     | X       | 100     |
| 169     | 200     | 132     | 75      | 123     | 500     |
| X       | 200     | 8983    | 97      | X       | 3000    |
| 163     | 00      | 8601    | 117     | 151     | 600     |
| 099     | 800     | 3136    | 107     | 103     | 215     |
| X       | 55      | 8382    | 78      | 076     | 200     |
| 015     | 200     | 9907    | 21      | X       | 200     |
| X       | 500     | 3189    | 153     | X       | 20      |
| 025     | 600     | 7638    | 102     | 132     | 200     |
| X       | 00      | 3112    | 197     |         |         |
| 039     | 200     | 5913    | 39      |         |         |
| 026     | 300     | 1796    | 63      |         |         |
| 010     | 200     | 3087    | 35      |         |         |
| 081     | 500     | 9686    | 67      |         |         |
| 078     | 600     | 3128    | 125     |         |         |

|            | M | T | W | Th | F | S | Su |
|------------|---|---|---|----|---|---|----|
| 12/06/2006 |   |   |   |    |   |   |    |
| 13/06/2006 |   |   |   |    |   |   |    |
| 14/06/2006 |   |   |   |    |   |   |    |
| 15/06/2006 |   |   |   |    |   |   |    |
| 16/06/2006 |   |   |   |    |   |   |    |
| 17/06/2006 |   |   |   |    |   |   |    |
| 18/06/2006 |   |   |   |    |   |   |    |
| 19/06/2006 |   |   |   |    |   |   |    |
| 20/06/2006 |   |   |   |    |   |   |    |
| 21/06/2006 |   |   |   |    |   |   |    |
| 22/06/2006 |   |   |   |    |   |   |    |
| 23/06/2006 |   |   |   |    |   |   |    |
| 24/06/2006 |   |   |   |    |   |   |    |
| 25/06/2006 |   |   |   |    |   |   |    |
| 26/06/2006 |   |   |   |    |   |   |    |
| 27/06/2006 |   |   |   |    |   |   |    |
| 28/06/2006 |   |   |   |    |   |   |    |
| 29/06/2006 |   |   |   |    |   |   |    |
| 30/06/2006 |   |   |   |    |   |   |    |

[illegible]

५९१००७ २ ७५

125.  $\Delta H^\circ$  - 6169 / 6 Nov 3/28

ທຸກໆ - 21/11/68 ກວມ (ລູກ) + ກວມ (ລູກ) + ກວມ (ລູກ)

|     |       |      |     |     |             |      |     |
|-----|-------|------|-----|-----|-------------|------|-----|
| 027 | ໝູ່   | 4659 | 189 | X   | 1 ຂອມ       | 2592 | 17  |
| 099 | 8 ກຸ່ | 3166 | 104 | 022 | 2 ກຸ່       | 688  | 23  |
| X   | 3 ກຸ່ | 9807 | 129 | X   | 4 ກຸ່       | 8930 | 158 |
| 123 | 8 ກຸ່ | 2008 | 179 | X   | 7 ກຸ່       | 2392 | 67  |
| 006 | 6 ກຸ່ | 8824 | 114 | 010 | ໝູ່         | 3089 | 35  |
| 056 | ໝູ່   | 1667 | 109 | 127 | 1 ກຸ່       | 2935 | 154 |
| X   | ໝູ່   | 108  | 130 | 143 | 5 ກຸ່       | 1110 | 29  |
| X   | ໝູ່   | 2732 | 41  | 033 | ໝູ່         | 8445 | 1   |
| 167 | 2 ກຸ່ | 2482 | 124 | X   | 5 ກຸ່       | 3924 | 77  |
| 007 | 4 ກຸ່ | 5460 | 133 | 011 | 3 ກຸ່       | 1121 | 145 |
| X   | 1 ກຸ່ | 329  | 118 | 168 | 6 ກຸ່       | 8085 | 46  |
| X   | 2 ກຸ່ | 1079 | 119 | X   | 1 ກຸ່       | 5909 | 79  |
| 164 | 6 ກຸ່ | 2868 | 69  | X   | 1 ກຸ່ (ໝູ່) | 499  | 14  |
| 081 | 6 ກຸ່ | 9686 | 64  | 111 | 1 ກຸ່       | 9678 | 88  |
| 066 | ໝູ່   | 6380 | 167 | X   | 4 ກຸ່       | 5435 | 183 |
| X   | ໝູ່   | 3025 | 110 | 094 | ໝູ່         | 2696 | 149 |
| 147 | 2 ກຸ່ | 415  | 195 | X   |             | 8983 | 27  |
| 065 | 4 ກຸ່ | 2415 | 74  |     |             |      |     |
| 054 | 2 ກຸ່ | 5804 | 150 | 163 | ກຸ່         | 8601 | 117 |
| 015 | ໝູ່   | 9404 | 21  | 078 | 6 ກຸ່       | 3128 | 125 |
| X   | 5 ກຸ່ | 3189 | 153 | 151 | 6 ກຸ່       | 2764 | 122 |
| 045 | ໝູ່   | 3714 | 175 | 046 | ໝູ່         | 514  | 126 |
| X   | 4 ກຸ່ | 9762 | 71  | 155 | ໝູ່         | 8728 | 91  |
| 071 | 2 ກຸ່ | 3395 | 28  | 103 | ໝູ່         | 2619 | 49  |
| X   | ໝູ່   | 8382 | 78  | 145 | 3 ກຸ່       | 8066 | 182 |
| 091 | 5 ກຸ່ | 7103 | 55  | 169 | 4 ກຸ່       | 134  | 75  |
| 026 | 3 ກຸ່ | 1746 | 83  | X   | ໝູ່         | 6160 | 125 |
| 018 | 1 ກຸ່ | 6965 | 38  | 037 | 2 ກຸ່       | 7748 | 20  |
| 133 | 7 ກຸ່ | 7992 | 59  |     |             |      |     |
| X   | ໝູ່   | 6656 | 127 |     |             |      |     |
| 154 | 8 ກຸ່ | 2632 | 37  | 126 | 1 ກຸ່       | 7079 | 187 |
| 108 | 1 ກຸ່ | 2458 | 24  | 142 | ໝູ່         | 2244 | 186 |
| X   | 1 ກຸ່ | 4136 | 142 |     |             |      |     |
| 088 | ໝູ່   | 1270 | 148 | 057 | ໝູ່         | 9449 | 131 |
| 158 | 8 ກຸ່ | 4349 | 94  |     |             |      |     |

รวม- 68

|           |      |     |
|-----------|------|-----|
| รวม       | 3492 | 2   |
| รวม + รวม |      |     |
| 6 กส      | 7638 | 102 |
| รวม       | 7895 | 162 |

รวม 1000 100 40 ต้น-จ.ย. 11. ต้น

|                 |     |           |     |          |     |
|-----------------|-----|-----------|-----|----------|-----|
| รวม-2089        | 122 | รวม- 922  | 48  | รวม-2155 | 67  |
| รวม-1100        | 29  | รวม-3669  | 122 | รวม-5624 | 157 |
| รวม-1146        | 30  | รวม-2048  | 110 | รวม-6659 | 75  |
| รวม-1100        | 29  | รวม-6302  | 124 | รวม-7448 | 63  |
| รวม- 298        | 179 | รวม-1862  | 19  | รวม-837  | 120 |
| รวม- 893        | รวม | รวม-6045  | 105 | รวม-9594 | 149 |
| รวม-1936        | 30  | รวม-7242  | 36  | รวม-2909 | 160 |
| รวม- 108        | 130 | รวม-6498  | 60  | รวม- 775 | รวม |
| รวม-6533        | 14  | รวม- 10   | 29  | รวม-2989 | 51  |
| รวม- 563        | 103 | รวม-6603  | 41  | รวม-3690 | 75  |
| รวม- 88         | 119 | รวม-2493  | 117 | รวม-3888 | 167 |
| รวม- 407        | 78  | รวม-1197  | 115 | รวม-9993 | 167 |
| รวมรวมรวม 2 ต้น |     |           |     | รวม-3598 | 72  |
| รวม- 125 = 6160 |     | รวม-3128. |     | รวม- 944 | รวม |
|                 |     |           |     | รวม-9452 | 186 |
|                 |     |           |     | รวม-6331 | 69  |

รวม.จ.

รวมรวมรวม

80011-9-112/68

|     |     |      |     |     |     |      |     |
|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|
| X   | 2M  | 8983 | 27  | 087 | 4M  | 8930 | 154 |
| 099 | 8M  | 3136 | 104 | X   | 7M  | 2392 | 67  |
| 027 | 2M  | 4659 | 189 | 132 | 2M  | 7748 | 70  |
| 052 | 2M  | 7895 | 162 | 127 | 1V8 | 2935 | 154 |
| 029 | 7M  | 8798 | 8   | 143 | 5V8 | 1110 | 29  |
| 033 | 0A  | 8445 | 1   | 133 | 7M  | 7992 | 59  |
| 053 | 0A  | 108  | 130 | 018 | 1M  | 6965 | 38  |
| 023 | 3M  | 8019 | 15  | X   | 6M  | 3924 | 77  |
| 007 | 4M  | 3460 | 133 | 072 | 6M  | 3128 | 125 |
| 142 | 5M  | 2244 | 186 | X   | 1M  | 5909 | 79  |
| 065 | 4M  | 2415 | 74  | 103 | 25  | 2619 | 49  |
| X   | 1M  | 329  | 118 | 168 | 6M  | 8085 | 46  |
| 066 | 05  | 6380 | 166 | 057 | 0V8 | 9449 | 131 |
| X   | 2M  | 9762 | 71  | 015 | 2M  | 9404 | 21  |
| 081 | 5M  | 9686 | 64  | 022 | 2M  | 688  | 23  |
| 111 | 1M  | 9678 | 88  | 016 | 7M  | 9041 | 48  |
| X   | 3M  | 9807 | 129 | X   | 5M  | 2882 | 45  |
| 147 | 2M  | 415  | 195 | 046 | 2M  | 514  | 26  |
| X   | 2M  | 1079 | 119 | 045 | 5M  | 3714 | 175 |
| 163 | 1M  | 8601 | 117 | 169 | 4M  | 134  | 75  |
| 135 | 2M  | 8728 | 91  | 164 | 5M  | 2868 | 69  |
| X   | 2M  | 2732 | 41  | 123 | 8M  | 2008 | 179 |
| X   | 08  | 6656 | 127 |     |     |      | -   |
| 011 | 3M  | 1121 | 145 | X   | 2M  | 6160 | 125 |
| X   | 5M  | 8382 | 78  | 158 | 8M  | 4349 | 94  |
| X   | 25  | 175  | 120 | X   | 1M  | 2592 | 17  |
| 151 | 2M  | 2764 | 122 | 054 | 2M  | 5804 | 150 |
| 026 | 3M  | 1746 | 83  | 167 | 6M  | 2482 | 124 |
| 010 | 2M  | 3087 | 35  |     |     |      | -   |
| X   | 1M  | 3025 | 110 | 126 | 1M  | 7079 | 187 |
| 048 | 8M  | 1270 | 148 |     |     |      | -   |
| 108 | 12M | 2458 | 24  | X   | 4M  | 5435 | 183 |
| X   | 08  | 8262 | 126 |     |     |      | -   |
| 094 | 0V  | 2696 | 149 |     |     |      | -   |

79

5120785 37 अ५ व५. 12 अ५

|     |      |     |     |      |     |     |      |     |
|-----|------|-----|-----|------|-----|-----|------|-----|
| 8VU | 1100 | 29  | ANW | 88   | 119 | 2ND | 2989 | 51  |
| 5M  | 1100 | 29  | 5NE | 2677 | 37  | 5VS | 6302 | 124 |
| 6W  | 10   | 29  | 6VU | 1936 | 30  | 6NW | 4503 | 41  |
| 510 | 3669 | 122 | WJW | 563  | 103 | 5ND | 1197 | 115 |
| 7M  | 2087 | 122 | 9NW | 6533 | 14  | 1NB | 7947 | 118 |
| 1VW | 3690 | 75  | 1VN | 1862 | 19  | 1V8 | 9594 | 149 |
| 710 | 6659 | 75  | 200 | 922  | 48  | 2NW | 5624 | 157 |
| 91W | 9993 | 167 | 5ND | 7448 | 63  | 1ND | 2048 | 110 |
| 3ND | 3888 | 167 | 3ND | 6045 | 105 | 8VN | 2493 | 117 |
| 2NM | 1146 | 39  | 4VS | 7242 | 36  | 9ND | 3598 | 72  |
| 2NS | 298  | 179 | 1NM | 6498 | 60  | 4VW | 6331 | 69  |
| 4ND | 893  | WON | 9VU | 2155 | 67  | 7V8 | 9452 | 186 |
|     |      |     |     |      |     | 1VU | 2909 | 160 |

нозһооа 2 аи

400 125 125 6160 / 6153128

substantive

## เอกสารแนบที่ 2-7

---

เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



กรุงเทพมหานคร



ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ชาโดว์ รีเวอร์โบท์

ตั้งอยู่ เลขที่ ๒๕๒ ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๔ คน

เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๘

(นาย ..... น)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

## เอกสารแนบที่ 2-8

---

แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



# แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

อาคารชุดพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์โบ๊ท

**แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้**  
**อาคารชุดพระยาภิรมย์ ชาโดว์ รีเวอร์โบท์**

**ผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้านิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร)**

เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยรวดเร็ว โดยให้คำนึงถึง ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัย สูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

1. รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
2. พิจารณา “ประเมินสถานการณ์”
3. พิจารณา “ประกาศสถานการณ์”
4. ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
5. ประสานงานผู้เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
6. ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
7. พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย
8. พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
9. พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

**ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล)**

ให้ทำหน้าที่ประสานงานทั้งภายในและภายนอก รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อแจ้งและกระจาย ข่าวสาร

และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีปฏิบัติหน้าที่แทน

**หน่วยดับเพลิง (พนักงานรักษาความปลอดภัย)**

หน่วยดับเพลิงเป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยให้มีหน้าที่ ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลามเป็นหน้าที่หลัก อีกทั้งปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
2. ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกลาม
3. เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
4. เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
5. เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
6. เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
7. เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
8. เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
9. จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
10. เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง

11. เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
12. เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
13. ป้องกันการติดต่อกุหลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
14. เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
15. ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
16. เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล
17. ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ

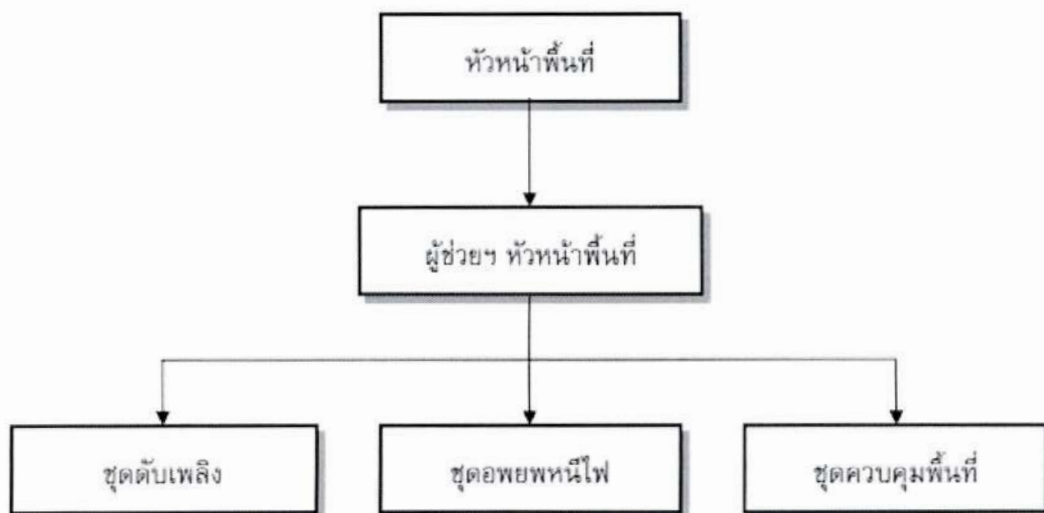
ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่ไว้เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ  
ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

**หน้าที่สำคัญของทุกท่านเมื่อเกิดเพลิงไหม้**

1. อย่าตกใจ
2. แจ้งเหตุให้ทางอาคารทราบ
3. ดับเพลิงด้วยอุปกรณ์ดับเพลิง
4. หนีไฟ

### แผนผังการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ฉุกเฉิน (ภาพที่ 1)

ตามแผนผังที่ได้แสดงไว้เป็นการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ (ฉุกเฉิน) มีโครงสร้าง 2 ส่วนประกอบ รวมอยู่ด้วยกัน โดยจัดให้มีผู้ควบคุมและสั่งการรับผิดชอบพื้นที่ตามกำหนด (เป็นส่วนบน) และมีชุดปฏิบัติการรวม 3 ชุด ทำหน้าที่ตามมอบหมายให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ไปในทิศทางเดียวกัน ส่งเสริมสนับสนุนซึ่งกันและกันก่อให้เกิดผลดี มีประสิทธิภาพในการเข้าควบคุมเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นในทันทีทันใด



ภาพที่ 1 แผนผังการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (แผนฉุกเฉิน)

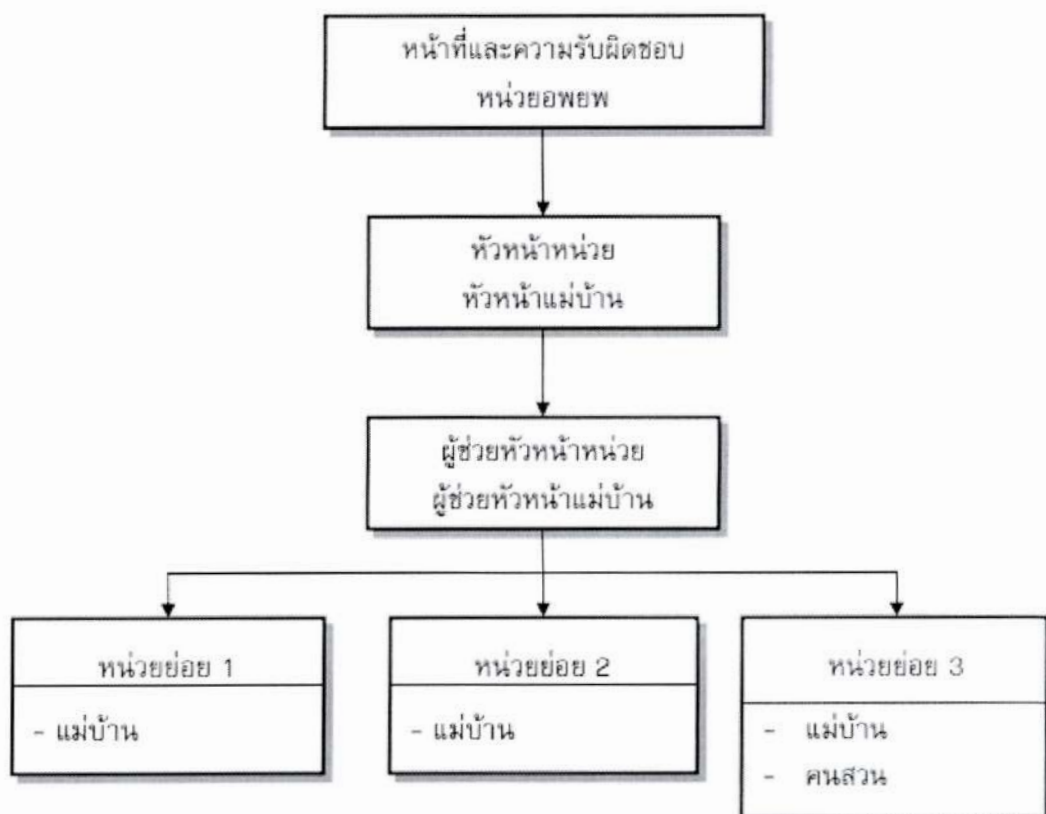
## หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยอพยพ (พนักงานนิติบุคคล) (ภาพที่ 2)

### 1. หน้าที่หลัก

- 1.1 ค้นหาผู้พักอาศัยทุกชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นๆ และชี้ทางบันไดหนีไฟให้ผู้ที่พักอาศัย
- 1.2 ปิดประตูและหน้าต่างของห้องที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อมิให้ลุกลามไปห้องอื่น (เมื่อปิดประตูหน้าต่างแล้ว จะทำให้ไม่มีออกซิเจนพอ ไฟจะไม่ลุกลไหม้ไปอีก และจะมอดดับลงในที่สุด)
- 1.3 เมื่อเสร็จสิ้นการปฏิบัติหน้าที่ในชั้นดังกล่าว ให้ลงไปอยู่ที่ศูนย์บัญชาการและกันมิให้ผู้พักอาศัยขึ้นไปชั้นบนที่เกิดเพลิงไหม้ จนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลง

### 2. หน้าที่รอง

- 2.1 หัวหน้านิติบุคคลเป็นผู้สั่งการ และรับผิดชอบในการทำงานของหน่วยอพยพ
- 2.2 สถานีอพยพจะกระจายไปตามชั้นต่างๆ และให้รายงานต่อหัวหน้าหน่วย ว่ามีผู้พักอาศัยติดอยู่ในห้องใดบ้าง ให้การรักษาและปฐมพยาบาลแก่ผู้บาดเจ็บ
- 2.3 เป็นกำลังสำรองช่วยดับเพลิง



ภาพที่ 2 หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยอพยพ

## หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยรักษาความปลอดภัย (ภาพที่ 3)

### 1. หน้าที่หลัก

- 1.1 เตรียมพื้นที่หน้าอาคารชุดพักอาศัยให้สำหรับระดับเพลิง
- 1.2 ป้องกัน และห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณอาคารชุดพักอาศัย
- 1.3 รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- 1.4 ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกลไหม้
- 1.5 เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- 1.6 ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง

### 2. หน้าที่รอง

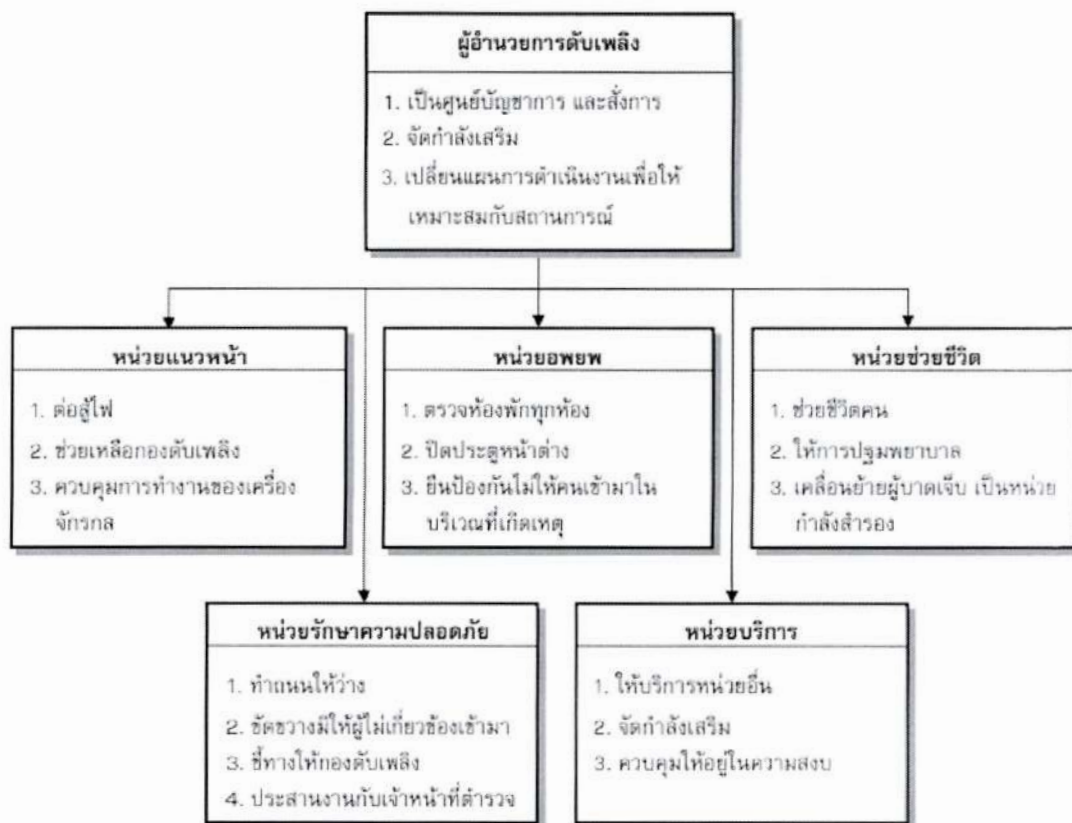
- 2.1 หัวหน้าแผนการรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่เป็นหัวหน้าหน่วยรับผิดชอบการทำงานขอหน่วยนี้ทั้งหมด
- 2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ยืนประจำอยู่ที่หน้าทางเข้าอาคารชุดพักอาศัย ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณอาคารชุดพักอาศัย



ภาพที่ 3 หน้าที่และความรับผิดชอบของหน่วยรักษาความปลอดภัย

## แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

เป็นการปฏิบัติการแบบเต็มรูปแบบ ซึ่งเป็นแผนการควบคุมเพลิงที่ใช้ในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ มีรายละเอียดดัง ภาพที่ 4



ภาพที่ 4 แผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

## แผนการดับเพลิงขั้นรุนแรง

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ ไม่สามารถดับลงได้ ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศภาวะฉุกเฉิน

ใช้แผนการดับเพลิงขั้นรุนแรง ดังนี้

1. สั่งการ ณ ศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงให้หัวหน้าฝ่ายต่างๆ รวมตัว ณ ศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง
2. สั่งการให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการด้านความปลอดภัย ใช้แผนดับเพลิงขั้นรุนแรงเพื่อสั่งการ ดังนี้
  - 2.1 สั่งการให้หัวหน้าชุดดับเพลิง ดำเนินการดับเพลิงตามแผน ในชั้นที่เกิดเพลิงไหม้
  - 2.2 รับคำสั่งให้ทำการเข้าไปดับเพลิง
  - 2.3 ร้องขอทีมดับเพลิงจากพื้นที่อื่น
  - 2.4 จัดผู้นำทางเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
  - 2.5 รายงานเหตุการณ์และข้อมูลต่างๆ หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการทราบ
  - 2.6 จัดผู้นำทางเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงไปยังแหล่งน้ำดับเพลิงหัวแดง และหัวต่อน้ำดับเพลิง
  - 2.7 สั่งการให้หัวหน้ายามรักษาการณ์ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) เคลียร์พื้นที่ภายในและทางเข้า-ออก เพื่อให้รถดับเพลิงจอดบริเวณลานจอดรถข้างอาคาร รถพยาบาลจอดบริเวณหน้าศาลพระพรหม และห้ามยานพาหนะที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในอาคารและห้ามเคลื่อนย้ายรถที่จอดภายในอาคาร
3. สั่งการให้เจ้าหน้าที่ช่างอาคาร ใช้แผนดับเพลิงขั้นรุนแรงเพื่อสั่งการ ดังนี้
  - 3.1 สั่งการให้เจ้าหน้าที่ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าในส่วนที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
  - 3.2 ทำการควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ที่ชั้น 1
  - 3.3 สั่งการให้เจ้าหน้าที่ควบคุมลิฟต์ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) ทำการควบคุมลิฟต์ดับเพลิง สามารถทำงานสำหรับดับเพลิงและงานฉุกเฉินต่างๆ ได้ตลอดเวลา และทำการตรวจสอบลิฟต์โดยสารทุกตัวให้ทำงานขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยลงมาจอดชั้นล่าง
4. สั่งการให้ฝ่ายสื่อสารประสานงาน ใช้แผนดับเพลิงขั้นรุนแรงเพื่อสั่งการ ดังนี้
  - 4.1 จัดพนักงานเคลื่อนย้ายเอกสารสำคัญและสิ่งของมีค่าออกจากสำนักงาน ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัยจากอัคคีภัยในการเก็บเอกสารสำคัญและสิ่งของมีค่า
  - 4.2 ปฏิบัติหน้าที่บริเวณ Lobby
    - ให้ข้อมูลข่าวสารต่อลูกค้าโดยฟังคำสั่งจากผู้บังคับบัญชา
    - ให้คำชี้แนะผู้พักอาศัยแบบบุคคลภายนอกที่มาติดต่อในอาคารว่าควรปฏิบัติตัวอย่างไร
    - ทำหน้าที่ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือด่วน โดยแจ้งไปยังศูนย์อำนวยความสะดวก
    - โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาลเพื่อส่งรถพยาบาลพร้อมบุคลากรมาที่เกิดเหตุ
    - โทรศัพท์แจ้งสถานีดับเพลิงเขตคลองสาน โทร.02-437-6615

5. สั่งการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ใช้แผนดับเพลิงขั้นรุนแรง
  - 5.1 เมื่อรับแจ้งเหตุให้ไปที่จุดรวมพล บริเวณจุดรวมพลด้านข้างอาคาร
  - 5.2 ตรวจเช็คจำนวนคนที่ทำการอพยพ
  - 5.3 ตรวจเช็คจำนวนคนที่ติดค้างในอาคาร และรายงานให้ศูนย์อำนวยการทราบ

**เมื่อถึงจุดรวมพล** แล้วให้มีการตรวจเช็คโดยการชานชื่อ หรือลงชื่อตามกลุ่มชื่อของแต่ละห้อง พร้อมรายงานสิ่งผิดปกติ หรือผู้ติดค้างภายในอาคารที่ไม่สามารถออกมาได้ ขึ้น ตำแหน่งที่ติดอยู่หรือครั้งสุดท้ายที่พบเห็น โดยแจ้งผลการตรวจเช็คให้ทีมงานทราบ เมื่อทราบรายชื่อผู้ที่ติดค้างภายในอาคาร ต้องรายงานให้ผู้บัญชาการดับเพลิงทราบ

**เมื่อเพลิงสงบ** เจ้าหน้าที่ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและหน่วยดับเพลิงของอาคารรายงานสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้แล้ว ให้ผู้บัญชาการดับเพลิงทราบ และผู้บัญชาการดับเพลิงสั่งยกเลิกภาวะฉุกเฉินเพื่อเข้าสู่แผนบรรเทาทุกข์และแผนปฏิรูปฟื้นฟูต่อไป โดยจัดชุดเข้าเคลียร์พื้นที่ที่เกิดเหตุดังกล่าวทั้งหมดปฏิบัติตามแผนปฏิรูป

## เอกสารแนบที่ 2-9

---

แปลนสระว่ายนํ้า



## เอกสารแนบที่ 2-10

---

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

## รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อบริษัท-ที่อยู่: นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ชาโดว์ รีเวอร์ไซด์  
ซอยเจริญนคร 60 ถนนเจริญนคร แขวงบวรนิเวศ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

|                            |                              |                           |                              |
|----------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| ประเภทตัวอย่าง             | : น้ำเสียและน้ำทิ้ง          | เลขที่รายงาน              | : WW-0199(1)/2568            |
| สถานที่เก็บตัวอย่าง        | : น้ำทิ้ง                    | เลขที่ตัวอย่าง            | : WW6820501                  |
| วิธีเก็บตัวอย่าง           | : Grab Samples               | ลักษณะตัวอย่าง            | : ใส่ มีตะกอนเล็กน้อย        |
| วันที่/เวลาที่เก็บตัวอย่าง | : 3 มิถุนายน 2568 / 10:30 น. | วันที่/เวลาที่รับตัวอย่าง | : 4 มิถุนายน 2568 / 08:30 น. |
| ผู้เก็บตัวอย่าง            | : นาย .....                  | วันที่ทำการทดสอบ          | : 4 - 16 มิถุนายน 2568       |
| เลขทะเบียน                 | : ว-244-จ-0007               | วันที่พิมพ์รายงาน         | : 20 มิถุนายน 2568           |

| รายการทดสอบ               | หน่วยวัด | วิธีทดสอบ <sup>(1)</sup>                                  | ผลการทดสอบ | LOD | LOQ | มาตรฐาน <sup>(2)</sup> |
|---------------------------|----------|-----------------------------------------------------------|------------|-----|-----|------------------------|
| pH                        | -        | SM, part 4500H <sup>+</sup> B/Electrometric Method        | 7.7        | -   | -   | 5.5 - 9.0              |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L     | SM, part 5210 B/5-Day BOD Test, Azide Modification Method | 3          | -   | -   | ≤30                    |
| Total Suspended Solids    | mg/L     | SM, part 2540 D/Dried at 103-105°C                        | <5         | -   | -   | ≤40                    |
| Total Dissolved Solids    | mg/L     | SM, part 2540 C/Dried at 180°C                            | 122        | -   | -   | ≤1,000                 |
| Sulfide                   | mg/L     | SM, part 4500-S <sup>2-</sup> F/Iodometric Method         | ND         | 0.1 | -   | ≤1.0                   |
| Total Kjeldahl Nitrogen   | mg/L     | SM, part 4500-N <sub>org</sub> B/Kjeldahl Method          | 1.6        | -   | -   | ≤35                    |
| Oil & Grease              | mg/L     | SM, part 5520 D/S Soxhlet Extraction Method               | 1.0        | -   | -   | ≤20                    |

วิธีทดสอบ : <sup>(1)</sup> SM = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.มาตรฐาน : <sup>(2)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ข.)

หมายเหตุ : ND = Not Detected

LOD = Limit of Detection

LOQ = Limit of Quantitation

—End Of Report—



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เลขที่ 1291 ว-244

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

(นาย .....) (นาง .....)

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เลขทะเบียน ว-244-ค-0004

รายงานนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น

รายงานผลต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน ยกเว้นทำทั้งฉบับ โดยไม่ได้รับความยินยอมจากห้องปฏิบัติการ

## รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อบริษัท-ที่อยู่: นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ชาโดว์ ริเวอร์ไซด์  
ซอยเจริญนคร 60 ถนนเจริญนคร แขวงบวรคดี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

|                              |                            |                             |                            |
|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| ประเภทตัวอย่าง :             | น้ำเสียและน้ำทิ้ง          | เลขที่รายงาน :              | WW-0199(2)/2568            |
| สถานที่เก็บตัวอย่าง :        | น้ำทิ้ง                    | เลขที่ตัวอย่าง :            | WW6820501                  |
| วิธีเก็บตัวอย่าง :           | Grab Samples               | ลักษณะตัวอย่าง :            | ใส มีตะกอนเล็กน้อย         |
| วันที่/เวลาที่เก็บตัวอย่าง : | 3 มิถุนายน 2568 / 10:30 น. | วันที่/เวลาที่รับตัวอย่าง : | 4 มิถุนายน 2568 / 08:30 น. |
| ผู้เก็บตัวอย่าง :            | นาย                        | วันที่ทำการทดสอบ :          | 4 - 16 มิถุนายน 2568       |
| เลขทะเบียน :                 | -                          | วันที่พิมพ์รายงาน :         | 20 มิถุนายน 2568           |

| รายการทดสอบ             | หน่วยวัด      | วิธีทดสอบ <sup>(1)</sup>                                | ผลการทดสอบ | LOD | LOQ | มาตรฐาน <sup>(2)</sup> |
|-------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|------------|-----|-----|------------------------|
| Total Solid             | mg/L          | SM, part 2540 B/Dried at 103-105 °C                     | 124        | -   | -   | N/A                    |
| Settleable Solids       | mL/L          | SM, part 2540 F /Settleable Solids                      | <0.1       | -   | -   | N/A                    |
| Total Coliform Bacteria | MPN/<br>100mL | SM, part 9221 C/Multiple-Tube<br>Fermentation Technique | 1,500      | -   | -   | ≤5,000                 |

วิธีทดสอบ : <sup>(1)</sup> SM = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.มาตรฐาน : <sup>(2)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567  
(อาคารประเภท ข.)

หมายเหตุ : N/A = Not Available

LOD = Limit of Detection

LOQ = Limit of Quantitation

---End Of Report---

## รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อบริษัท-ที่อยู่: นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโตร์ รีเวอร์ไซด์  
ซอยเจริญนคร 60 ถนนเจริญนคร แขวงบวรนิเวศ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

|                            |                              |                           |                              |
|----------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| ประเภทตัวอย่าง             | : น้ำเสียและน้ำทิ้ง          | เลขที่รายงาน              | : WW-0500(1)/2568            |
| สถานที่เก็บตัวอย่าง        | : น้ำทิ้ง                    | เลขที่ตัวอย่าง            | : WW6851701                  |
| วิธีเก็บตัวอย่าง           | : Grab Samples               | ลักษณะตัวอย่าง            | : ใส่ มีตะกอนเล็กน้อย        |
| วันที่/เวลาที่เก็บตัวอย่าง | : 12 ธันวาคม 2568 / 13:00 น. | วันที่/เวลาที่รับตัวอย่าง | : 13 ธันวาคม 2568 / 08:30 น. |
| ผู้เก็บตัวอย่าง            | : นาย                        | วันที่ทำการทดสอบ          | : 13 - 25 ธันวาคม 2568       |
| เลขทะเบียน                 | : ว-244-จ-0007               | วันที่พิมพ์รายงาน         | : 29 ธันวาคม 2568            |

| รายการทดสอบ               | หน่วยวัด | วิธีทดสอบ <sup>(1)</sup>                                                             | ผลการทดสอบ | LOD | LOQ | มาตรฐาน <sup>(2)</sup> |
|---------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|-----|------------------------|
| pH                        | -        | SM, part 4500H <sup>+</sup> B/Electrometric Method                                   | 7.6        | -   | -   | 5.5 - 9.0              |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L     | SM, part 5210 B/5-Day BOD Test, Azide Modification Method                            | 4          | -   | -   | ≤30                    |
| Total Suspended Solids    | mg/L     | SM, part 2540 D/Dried at 103-105°C                                                   | <5         | -   | 5   | ≤40                    |
| Total Dissolved Solids    | mg/L     | SM, part 2540 C/Dried at 180°C                                                       | 118        | -   | 50  | ≤1,000                 |
| Sulfide                   | mg/L     | SM, part 4500-S <sup>2-</sup> F/Iodometric Method                                    | ND         | 0.1 | 0.3 | ≤1.0                   |
| Total Kjeldahl Nitrogen   | mg/L     | SM, part 4500-N <sub>org</sub> B, part 4500-NH <sub>3</sub> C /Macro-Kjeldahl Method | 2.9        | -   | 1.0 | ≤35                    |
| Oil & Grease              | mg/L     | SM, part 5520 D/Soxhlet Extraction Method                                            | 1.1        | -   | 1.0 | ≤20                    |

วิธีทดสอบ : <sup>(1)</sup> SM = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.มาตรฐาน : <sup>(2)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ข.)

หมายเหตุ : ND = Not Detected

LOD = Limit of Detection

LOQ = Limit of Quantitation

---End Of Report---



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เลขที่ 144

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

(นาย .....)

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เลขทะเบียน ว-244-ค-0004

รายงานนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น

รายงานผลต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน ยกเว้นทำทั้งฉบับ โดยไม่ได้รับความยินยอมจากห้องปฏิบัติการ

## รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อบริษัท-ที่อยู่:

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ซาโดว์ รีเวอร์โบ้ท

ซอยเจริญนคร 60 ถนนเจริญนคร แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

|                              |                            |                             |                            |
|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| ประเภทตัวอย่าง :             | น้ำเสียและน้ำทิ้ง          | เลขที่รายงาน :              | WW-0500(2)/2568            |
| สถานที่เก็บตัวอย่าง :        | น้ำทิ้ง                    | เลขที่ตัวอย่าง :            | WW6851701                  |
| วิธีเก็บตัวอย่าง :           | Grab Samples               | ลักษณะตัวอย่าง :            | ใส มีตะกอนเล็กน้อย         |
| วันที่/เวลาที่เก็บตัวอย่าง : | 12 ธันวาคม 2568 / 13:00 น. | วันที่/เวลาที่รับตัวอย่าง : | 13 ธันวาคม 2568 / 08:30 น. |
| ผู้เก็บตัวอย่าง :            | นาย .....                  | วันที่ทำการทดสอบ :          | 13 - 25 ธันวาคม 2568       |
| เลขทะเบียน :                 | -                          | วันที่พิมพ์รายงาน :         | 29 ธันวาคม 2568            |

| รายการทดสอบ             | หน่วยวัด      | วิธีทดสอบ <sup>(1)</sup>                                | ผลการทดสอบ | LOD | LOQ | มาตรฐาน <sup>(2)</sup> |
|-------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|------------|-----|-----|------------------------|
| Total Solid             | mg/L          | SM, part 2540 B/Dried at 103-105 °C                     | 127        | -   | 15  | N/A                    |
| Settleable Solids       | mL/L          | SM, part 2540 F/Settleable Solids                       | 0.1        | -   | 0.1 | N/A                    |
| Total Coliform Bacteria | MPN/<br>100mL | SM, part 9221 C/Multiple-Tube<br>Fermentation Technique | 750        | -   | -   | ≤5,000                 |

วิธีทดสอบ : <sup>(1)</sup> SM = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017.มาตรฐาน : <sup>(2)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567  
(อาคารประเภท ข.)

หมายเหตุ : N/A = Not Available

LOD = Limit of Detection

LOQ = Limit of Quantitation

—End Of Report—